

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС број: ROP-KAN-25750-IUP-1/2017 од 24.08.2017. године  
Број: 351-260/2017-1.2.  
Дана: 25.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника у име инвеститора

**ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

### **ОДОБРАВА СЕ инвеститору**

**употреба породичне стамбене зграде спратности II (објект бр. 1) са грађевинском површином од 158m<sup>2</sup> и са корисном површином од 116m<sup>2</sup>. Класификациони број објекта је 111011 и категорија је А („А”). Објект се налази на катастарској парцели бр. 219 к.о. Хоргош, на адреси ул. Попова бр. 35. у насељу Хоргош који је уписан у Препис листа непокретности бр: 8175 к.о. Хоргош.**

Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о грађењу под бројем: 351-330/2002-III од 27.12.2002. године који је издат на техничку документацију коју је израдио „projektni biro“ из Кањиже. У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

### **Образложење**

Инвеститор поднео је захтев овом органу преко пуномоћника којом тражи одобрење за употребу **породичне стамбене зграде спратности II (објект бр. 1) са грађевинском површином од 158m<sup>2</sup> и са корисном површином од 116m<sup>2</sup>. Класификациони број објекта је 111011 и категорија је А („А”). Објект се налази на катастарској парцели бр. 219 к.о. Хоргош, на адреси ул. Попова бр. 35. у насељу Хоргош који је уписан у Препис листа непокретности бр: 8175 к.о. Хоргош.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **Решење о одобрењу грађења** породичне стамбене зграде под бројем: 351-330/2002-III од 27.12.2002.
- **Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско** за катастарску парцелу бр: 219 к.о. Хоргош, под бројем решења: 320-355/2017-1.1. од 12.07.2017. год.
- **Елаборат о геодетским радовима** од 18.07.2017. год. коју је израдио доо. „GEO - PANON,, из Новог Кнежевца.

- **Препис листа непокретности** бр. 8175 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 10.07.2017. год., под бројем 952-1/2017-1263.
- **Пуномоћ** за \_\_\_\_\_ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора.
- **Изјава инвеститора** да није одступио од грађевинске дозволе и техничке документације.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **6.000,00РСД** од 21.08.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1., 9. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 6.000,00РСД уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архива

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства