

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-28048-ISAW-1/2016 од 22.10.2017.
Број: 351-360/2016-1.1.1.
Дана: 25.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника Кевешди Еве (ЈМБГ: 0604959825028) из Кањиже у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом помоћних објеката – надстрешница за пољопривредне машине и амбара за кукуруз на катастарској парцели бр: 128/4 к.о. Ором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА се захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору за изградњу помоћних објеката – надстрешнице за пољопривредне машине и амбара за кукуруз. Грађевинска површина објекта је 366,80m², корисна површина објекта је 354,00m² и максимална висина је 7,00m. Предметни објекат је категорије А („А“) са претежном класификационим ознаком: 127141. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси ул. Велики пут бб. у насељу Ором, на катастарској парцели бр: 128/4 к.о. Ором који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 1815 к.о. Ором. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 5.960.000,00РСД.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да приликом извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривредне машине и амбара за кукуруз, да грађевинска линија са североисточне стране објекта буде удаљена минимално 0,6m од међе суседне парцеле бр.140 к.о. Ором, према планском основу: Просторни план Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр.19/2012).

VI Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 785-12-31.2/2017-GZ од 22.08.2017. године.

Образложење

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника
, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу помоћних објеката – надстрешнице за пољопривредне машине и амбар за кукуру на катастарској парцели бр: 128/4 к.о. Ором**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 1815 к.о. Ором. Предметна изградња ће бити на адреси ул. Велики пут бб. у насељу Ором, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP-752/2016 од октобра 2016. год., коју је израдило доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем IDP-752/2016 од октобра 2016. год., коју је израдило доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **Катастарско-топографски план** парцеле бр: 201 к.о. Кањижа, под бројем: 955-223/2016 коју је израдио ДОО. „ГЕО-ПАНОН“ из Новог Кнежевца, дана 29.09.2015. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1815 к.о. Ором**, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 18.08.2017. год., под бројем 952-5/2017-28 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 755-12-31.2/2017-GZ од 22.08.2017. године.
- **Пуномоћје за** са стране Инвеститора, дана 13.08.2016. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 560,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: