

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-12935-CPI-1/2017 од 11.05.2017.  
Број: 351-146/2017-1.2.  
Дана: 24.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву  
у име инвеститора

, ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта (лекарска ординација специјалистичке-интерне медицине)**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I Одобрава се захтев инвеститору**

за издавање **грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта (лекарска ординација специјалистичке-интерне медицине)** са спратним делом II и делом II+1. Грађевинска површина стамбеног дела објекта је 144m<sup>2</sup> и корисна површина стамбеног дела објекта је 203m<sup>2</sup>. Грађевинска површина пословног дела објекта је 66m<sup>2</sup> и корисна површина пословног дела објекта је 52m<sup>2</sup>. Претежна намена објекта је стамбени објекат са категоријом „А“ и са класификационим ознаком: 111011. Објекат се гради на локацији ул. Харшањи Тибора бр. 20. у насељу Кањижа, на бр. катастарске парцеле: 1515 к.о. Кањижа, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 1423 к.о. Кањижа. Површина катастарске парцеле: 480m<sup>2</sup>. Предрачунска вредност за изградњу предметног објекта је: 11.988.780,00РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Ради грађења објекта из захтева уклоњени су застарели објектни на основу решења бр: 351-52/2016-1.1.1. од 16.03.2016. год.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара.

### **V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.**

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 57.180,47 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститор се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 17.154,14 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 40.026,33 динара, тако да је инвеститор

у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **40.026,33 динара** у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. **840-467845-86** кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: **97 50-214-8857**. Обрачун је извршио ЈП. за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 790-12-32.2/2017-GZ, дана 23.08.2017. године.

### Образложење

у име инвеститора

., дана 11.05.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбено – пословног објекта (лекарска ординација специјалистичке-интерне медицине)** како је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Издати су Локацијски услови за изградњу предметног објекта под бројем: ROP-KAN-30055-LOC-1/2016 и 353-40/2016-1.1.1. од 21.11.2016. године.**

Уз захтев за издавање грађевинске ове дозволе користи се следећа документација:

- **Извод из пројекта** од марта 2017. године, чији је главни пројектант Молнар Иштцван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-05/2017 од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Молнар Иштцван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: Е-05/2017 (А) од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Молнар Иштцван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **2/1 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: Е-05/2017 (К) од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Молнар Иштцван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-05/2017 (Н) од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Молнар Иштцван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-07-01/2017 од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-07-01/2017 од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем: Е-05/17 - РР од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Молнар Иштцван дипл.грађ.

- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: Е-02-1/2017 од јануара 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-02/2016 за пројекат под бројем пројеката Е-05/2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ATL STUDIO“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., са вршиоцем спољне контроле Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-07-01/2017-4 од фебруара 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-07-01/2017 од фебруара 2017. год. Спољну технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-07-01/2017-5 од марта 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-07-01/2017 од марта 2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Решење санитарне инспекције** под бројем: 138-53-00157-2/2017-09 од 30.03.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 1423 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 17.03.2017. год., под бројем 952-1/2017-523 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 790-12-32.2/2017-GZ од 23.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 40.026,33 динара.
- **Овлашћење** . од 23.04.2016. године за прибављање докумената у обједињеној процедури у електронском систему у име Инвеститора.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио документацију која је потребна за изградњу објекта хале са надстрешницом на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона,

објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства