

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-10095-ISAW-1/2017 од 18.04.2017.
Број: 351-254/2017-1.2.
Дана: 22.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом економског објекта – стаје за живину са пратећим садржајима и надстрешницу за огрев на катастарској парцели бр: 5666 к.о. Мартонош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за изградњу економског објекта – стаја за живину са пратећим садржајима и надстрешнице за огрев. Грађевинска површина стаје за живину са пратећим садржајима је 1945,00m², корисна површина је 1882,00m² и максимална висина је 5,26m од коте терена. Грађевинска површина надстрешнице је 215,00m², корисна површина је 195,00m² и максимална висина је 7,00m од коте терена. Претежна категорија предметних објеката је Б („В“) са класификационим знаком: 127112. Објекте треба градити све према приложеној техничкој документацији на локацији 1. Сејанице у насељу Малог Песка, на катастарској парцели бр: 5666 к.о. Мартонош који је уписан у Препис листа непокретности бр. 3248 к.о. Мартонош. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 35.000.000,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре и Идејни пројекат конструкције.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника

за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу економског објекта – стаја за живину са пратећим садржајима и надстрешницу за огрев, на катастарској парцели бр: 5666 к.о. Мартонош, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 3248 к.о. Мартонош. Предметна изградња ће бити на на локацији 1. Сејанице у насељу Малог Песка, све према диспозитиву овог решења. Издате су Локацијски услови за изградњу предметног објекта под бројем: **ROP-KAN-20451-LOCH-2/2017 и 353-59/2017-1.2.** од 10.08.2017. године.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP-777/2017-0 од августа 2017. год., коју је израдио доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем IDP-777/2017-А од августа 2017. год., коју је израдио доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **2 – Идејни пројекат конструкције** под бројем IDP-777/2017-К од августа 2017. год., коју је израдио доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **Катастарско-топографски план** за парцеле бр: 5666 и 5667 к.о. Мартонош, коју је израдио ДОО. „ГЕО-ПАНОН“ из Новог Кнежевца, дана 01.06.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 3248 к.о. Мартонош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 26.04.2017. год., под бројем 952-1/2017-839 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Сагласност за право службености** за катастарску парцелу бр: 5645 к.о. Мартонош, који је оверен под бројем: IV-6-3225/2017 од 12.06.2017. год.
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 784-12-30.2/2017-GZ од 22.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
- **Пуномоћје** за са стране Инвеститора, дана 08.05.2017. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о

планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ, и 61/2017-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 580,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: