

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-18447-CPI-1/2016 од 29.07.2016.  
Број: 351-272/2016-1.1.1.  
Дана: 21.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву из у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта (II)**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору**

за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности II, на локацији ул. Кодаљ Золтана бб. у насељу Ором, на катастарској парцели бр.: 2942 к.о. Ором, која је уписана у Извод из листа непокретности бр. 237 к.о. Ором. Површина катастарске парцеле: 2206m<sup>2</sup>. Објекат је категорије „А“ са класификационим знаком: 111011. Предрачунска вредност за изградњу стамбене зграде: 2.800.000,00РСД.

II Ради доградње и реконструкције објекта из захтева није уклоњен ни један објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности, Извештај о извршеној техничкој контроли.

### **V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.**

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7.106,45 динара. Тај износ се умањује за 30% јер се инвеститор изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 2.131,93 динара, те остаје да у целости уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.974,51 динара, најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.

### **Образложење**

у име инвеститора

дана 29.07.2016. године поднела је захтев овом органу за

издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за изградњу стамбеног објекат под бројем: ROP-KAN-8982-LOC-1/2016 и 353-19/2016-1.1.1. од 18.05.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** – под бројем PGD-714/2016 од јуна 2016. године, чији је пројектант ДОО„KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.
- **0 – Главна свеска** - под бројем: PGD-714/2016 од јуна 2016. године, чији је пројектант ДОО„KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: PGD-714/2016 од јуна 2016. године, чији је пројектант ДОО„KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат архитектуре**, коју је израдио Д.О.О. „SALMA-BAU“ из Кањиже, под бројем извештаја: ТК-714 од 25.07.2016. год., чији је вршилац \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3370 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности за доградњз породичне стамбене зграде** под бројем елабората: ЕЕ-010/2016 од јуна 2016. године, који је израдио ДОО„KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 381 0828 13).
- **Пуномоћје** за \_\_\_\_\_ из Кањиже за подношење захтева у електронском систему издавања грађевинских дозвола.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 777-12-29.2/2017-GZ од 18.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 4.974,51 динара.
- **Извод из листа непокретности** бр. 237 к.о. Ором, бр. 952-5/2017-27 од 16.08.2017.године, утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. галсник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целисти. Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта износи **4.974,51 динара**.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени дин.износ).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 – усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсек за грађевинске и инспекцијске послове: