

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9194-CPI-2/2017 од 07.08.2017.
Број: 351-241/2017-1.2.
Дана: 15.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву

ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта (П+1)**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на локацији ул. Арањ Јанош бр. 19. у насељу Кањижа, на бр. катастарске парцеле: 390 к.о. Кањижа, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 596 к.о. Кањижа, са следећим површинама:

ОБЈЕКАТ БР.1. (П+1)	Постојеће стање нето корисна површина	Реконструисано стање нето површина	Постојеће стање брuto грађ.површина	Реконструисано стање Бруто грађ. површина
Приземље	87,02m ²	129,99m ²	119,00m ²	Укупно: 159,00m ² 103,00m ² +56,00m ²
Спрат	93,26m ²	84,28m ²	113,00m ²	104,00m ²
УКУПНО:		НЕТО: 214,27m ²		БРУТО: 263,00m ²

НАПОМЕНА: од постојећег стања објекта бр. 1. према техничкој документацији порушено 16,00m² - остаје 103,00m² грађевинске површине. Доградња објекта бр. 1. износи 56,00m² бруто површине.

Површина катастарске парцеле: 506m². Објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком: 111011. Предрачунска вредност за доградњу и реконструкцију стамбене зграде: 10.991.665,00 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Ради доградње и реконструкције објекта из захтева уклоњен је део стамбеног објекта бр.1. у грађевинској површини од 16,00m².

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности, Извештај о извршеној техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.801,07 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститору се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 2.940,32 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 6.860,75 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **6.860,75 динара у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

Образложење

дана 07.08.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта под бројем: ROP-KAN-9194-LOC-1/2017 и 353-30/2017-1.2. од 26.05.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од јула 2017. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **0 – Главна свеска** под бројем: AML-0PGD/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: AML-1PGD/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: AML-2PGD/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: AML-3PGD/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: E-52-07/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант D.O.O. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта _____, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03 .

- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација**, коју је израдио D.O.O. „SALMA-BAU“ из Кањиже, под бројем извештаја: ТК-AML /2017 од јУЛА 2017. год., чији је вршиоц _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3370 03.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат електроенергетских инсталација**, коју је израдио D.O.O. „ROTEL“ из Суботице, под бројем извештаја: ТК-52-07/2017-4 од јула 2017. год., чији је вршиоц _____ дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Елаборат енергетске ефикасности породичне стамбене зграде** под бројем елабората: Е-07-1/2017 од јуна 2017. године, коју је израдио доо. „ DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: _____, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 381 0194 12).
- **Овлашћење** за _____ из Кањиже за подношење захтева у електронском систему издавања грађевинских дозвола.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 768-12-28.2/2017-GZ од 15.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 6.860,75 динара.
- **Препис листа непокретности** бр. 596 к.о. Кањижа утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за доградњу и реконструкцију објекта из диспозитива овог решења.
- **Катастарско-топографски план** за катастарску парцелу бр. 390 к.о. Кањижа, снимљен под бројем 952-52/2017 од 12.03.2017. године, од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр.27.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере ispunjenosti formalnih uslova, nadležni organ je utvrdio da je stranka uz zahtev priložio svu dokumentaciju koja je potrebna na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i da su ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос

плаћа једнократно у целости. Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта износи **6.860,75 динара**.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – уклађени дин. изн.).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени динарски износ) уплаћена је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсек за грађевинске и инспекцијске послове: