

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-18729-LOC-1/2017 од 27.6.2017.god.
Интерни број: 353-53/2017-1.2.
Дана: 15.8.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинска управа општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу прикључног гасовода од места прикључења на ДГМ Мале Пијаце до МРС, на к.п. бр. 16857/1, 13994, 16855, 13995/3, 13996/6, 13996/5, 13997/2, 13999/3, 14000/9, 14000/8, 14000/7, 14001/3, 14002/3, 14003/3, 14005/3, 14017/3 к.о. Хоргош, решавајући по захтеву
, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода на к.п. 16857/1, 13994, 16855, 13995/3, 13996/6, 13996/5, 13997/2, 13999/3, 14000/9, 14000/8, 14000/7, 14001/3, 14002/3, 14003/3, 14005/3, 14017/3 к.о. Хоргош

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр.19/2012);

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Локација предметних катастарских парцела се налази делом у грађевинском, а делом у ван грађевинском подручју насеља Мале Пијаце.

Према Плану намена предметних парцела је Општински пут. - улични коридор

Улични коридори су намењени саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу.

2.2. Намена објекта:

Планира се изградња прикључног гасовода за снабдевање гасом погона за потребе инвеститора. Планира се снабдевање гасом из постојеће главне мерно регулационе станице (ГМРС) у Малим Пијацама до места прикључења делимично преко постојеће гасне мреже, односно преко новопројектованог гасовода. Траса планираног гасовода се простире преко територије Општина Кањижа, а делом преко територије Општине Суботица. Ови локацијски услови се издају за парцеле које се налазе на територији Општине Кањижа.

На основу достављеног ИДР бр.Е -22/17 израђеног од стране Термопројект д.о.о из Суботице, Корзо 7а карактеристике новопројектованог гасовода су следеће:

- дужина прикључног гасовода је цца 1738м;

-гасовод се полаже у земљу, гасовод од полиетиленске цеви ПЕ 100, пречник гасовода ПЕ фи 50*4.6мм, пројектовани почетни притисак гаса је 3 бара, предвиђена максимална количина гаса је $G_{\text{макс.}}=50\text{См}^3/\text{ч}$, садашња потрошња гаса је $G_1=23.2\text{См}^3/\text{ч}$

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015) предметни гасовод је категорије Г, класификационог броја 222100.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцеле према путу Страна Киришка/Калињин пут.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни и паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката/инсталација, према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката.

Планирани објекат не сме ометати друге функције простора.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Кањижи не располаже подацима о подземним инсталацијама на предметној локацији - копија плана инсталација заведена под бр. 956-01-71/2017 је у прилогу и саставни је део ових локацијских услова.

Уцртана траса постојећих инсталација на основу достављених услова од имаоца јавних овлашћења као и планирана траса прикључног гасовода је оријентационо приказана на графичком прилогу бр.3.

Пре почетка извођења радова обавезно извршити шлицовање терена ради тачног утврђивања постојећих подземних инсталација.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: коловоз, водовод, електроенергетски вод ваздушни и подземни, телекомуникациона инфраструктура, гасовод;

2.5. Удаљеност објеката:

Трасу прикључног гасовода усагласити са другим инсталацијама/инфраструктурним објектима – према условима имаоца јавних овлашћења.

2.6. Услови изградње:

- Дубина полагања гасовода ниског притиска је мин. 0.8 м
 - Локација полагања гасовода треба да је у зеленом појасу. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких других оштећења.
 - При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0.4 м, а у изузетним случајевима може бити 0.2 м.
 - Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.
 - Евентуално укрштање гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал при чему крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објеката мин. 1.0м са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима, каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће угао може бити 60 степени.
 - Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су следеће:
 - водовод - мин. растојање код паралелног вођења је 1.0 м, код укрштања 0.5 м
 - ниско и високонапонски електро водови - код паралелног вођења 0.5 м, код укрштања 0.5 м
 - телефонски каблови - код паралелног вођења 1.0 м, а код укрштања 0.5 м
 - локални путеви и улице - мин. одстојање од ивице асфалтног коловоза треба да буде 1,0 м
- Дата растојања могу бити и мања али не мања од 0.5 м за гасоводе од 2 - 4 бара.

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати оштећења, загађивање или деградирање животне средине.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Траса гасовода мора бити одговарајућим ознакама.

Инсталације изводити према техничким прописима и условима имаоца јавних овлашћења.

Приликом раскопавања терена код полагања гасовода, све радове треба извести пажљиво уз претходно шлицовање терена, ради онемогућавања случајног оштећења постојећих уличних инсталација.

Евентуална укрштајна гасовода са постојећим уличним инсталацијама потребно је прописно обележити и заштитити.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и

надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Дрворед, коловоз, банке, тротоаре, инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојећих објеката (ако их има).

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор имаоца јавних овлашћења.

Након завршетка радова на изградњи прикључног гасовода и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА/УСЛОВИ :

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

Постављање гасовода поред саобраћајница пројектовати у складу са издатим условима ЈП „Комуналац“– Кањижа заведених под бр. 704 - 4 - 13.11/2017 - РУ од 28.7.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.2. Водопроводна инфраструктура:

Придржавати се условима за пројектовање „Потиски Водоводи“ д.о.о. Хоргош, заведени под бр. 339-0002 од 8.8.2017. год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

Придржавати се условима за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица заведених под бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-190675-17 од 04.8.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.4. Телекомуникациона и друга инфраструктура:

Придржавати се условима за паралелно вођење и укрштање „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Суботица, Првомајска бр. 2-4 заведених под бр. 7048-278801/2 ЈБ од 2.8.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

Траса гасовода је планирана преко к.п. 16857/1, 13994, 16855, 16857/1, 13994, 16855 које су јавној својини. Уколико је због просторних ограничења потребно да се траса планираног прикључног гасовода води преко к.п. 13995/3, 13996/6, 13996/5, 13997/2, 13999/3, 14000/9, 14000/8, 14000/7, 14001/3, 14002/3, 14003/3, 14005/3 које су у приватном власништву, за њих је потребно закључити уговор о установљавању права службености на основу члана 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

За евентуални улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена површина 1:50000
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - инфраструктура 1:50000
3. Ситуација прикључног гасовода 1:1000

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима

струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви.