

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-10054-ISAW-2/2017 од 07.07.2017.
Број: 351-212/2017-1.2.
Дана: 11.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој,
Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву _____,
запосленог у „ _____“ у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу стубне трансформаторске станице **СТС Ве-280, 400kVA, 20/0,4kV, тип EV-3, на катастарској парцели бр: 4998 к.о. Трешњевац са прикључним подземним 20kV кабловским водом преко катастарских парцела 2797 и 4998 к.о. Трешњевац**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за изградњу стубне трансформаторске станице **СТС Ве-280, 400kVA, 20/0,4kV, тип EV-3, на катастарској парцели бр: 4998 к.о. Трешњевац са прикључним подземним 20kV кабловским водом преко катастарских парцела 2797 и 4998 к.о. Трешњевац**. Предметна изградња је потребна због напајања нафтних бушотина у власништву Инвеститора. Предметни радови ће бити на **катастарским парцелама бр: 2797 и 4998 к.о. Трешњевац**, к.п. бр. 2797 к.о. Трешњевац је уписана у лист непокретности бр. 2797 к.о. Трешњевац. Предметни објекат је **категорије G (Г) са класификационим ознаком: 222420 (99,00 % -локална трансформаторска станица) и 222410 (1,00% - локални електрични вод)**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 3.712.060,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 4-Идејни пројекат електроенергетских инсталација;

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу 0 - Главне свеске и на основу 4 – Идејног пројекта електроенергетских инсталација под бројем: IDP E-666/17 од јуна 2017. год., коју је израдио доо. „ELEKTROTIM“ из Новог Сада, чији је главни пројектант Марко Косановић дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 M832 13.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС,

132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 755-12-24.02/2017-GZ од 10.08.2017. године.

Образложење

Инвеститор

, поднео је захтев овом органу преко пуномоћника , за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу стубне трансформаторске станице СТС Ве-280, 400 kVA, 20/0,4 kV, тип EV-3, на катастарској парцели бр: 4998 к.о. Трешњевац са прикључним подземним 20 kV кабловским водом преко катастарских парцела 2797 и 4998 к.о. Трешњевац, к.п. бр. 2797 к.о. Трешњевац** је уписана у лист непокретности бр. 2797 к.о. Трешњевац. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Трешњевац. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP E-666/17 од јуна 2017. год., коју је израдило д.о.о „ELEKTROTIM“ из Новог Сада, ул. Веселина Маслеше бр.22. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 M832 13.
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација - ИДП** под бројем IDP E-666-4/17 од јуна 2017. год., коју је израдило д.о.о „ELEKTROTIM“ из Новог Сада, ул. Веселина Маслеше бр.22. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 M832 13.
- **Као доказ о праву својине на земљишту, достављено је: Изјава – сагласност о заузимању земљишта**
оверена код Јавног бележника Ева Граца Шоти из Кањиже, Болманска бр.4., под бр. УОП – II:1729-2017 од 04.07.2017. године, ради изградње стубне трансформаторске станице СТС Ве-280, 400 kVA, 20/0,4 kV, тип EV-3, на катастарској парцели бр: 2797 к.о. Трошњовац, са прикључним подземним 20 kV кабловским водом, уписане у л.н. бр. 2797 к.о. Трешњевац, а која је њеном власништву у 1/1 дела.
- **Ситуациони план** са учртаном трасом кабловског 20 kV вода дужине цца 160 м за напајање СРС Ве-280, 400 kVA, 20/0,4 kV, тип EV-3, који се простире на к.п. 2797 и 4998 к.о. Трешњевац, назначен у 4 - Идејни пројекат електроенергетских инсталација.
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 755-12-24.02/2017-GZ од 10.08.2017. године.
- **Овлашћење** од Инвеститора – : UPS510000/12-do/005605 од 05.04.2017. год. за „Електрорим“ д.о.о. Нови Сад.
- **Овлашћење** од бр.: D-11-17 од 23.03.2017. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво

проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: