

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-23951-IUP-1/2017 од 09.08.2017. године
Број: 351-244/2017-1.2.
Дана: 11.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника у име инвеститора

као и са стране плодоуживаоца
ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде и помоћног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

употреба породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 3) са грађевинском површином од 107m² и са корисном површином од 225m² и употреба помоћног објекта П+Пк (објекат бр. 4) са грађевинском површином од 94m² и са корисном површином од 77m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“ („А”). Објекти налазе на катастарској парцели бр. 1964 к.о. Хоргош, на адреси ул. Рибље пијаце бр. 2. у насељу Хоргош који је уписан у Извод из листа непокретности бр: 1732 к.о. Хоргош.

Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о грађењу под бројем: 351-21/2000-III од 21.02.2000. године који је издат на техничку документацију коју је израдио „Partner“ из Кањиже и изградња помоћног објекта је одобрено решењем о грађењу под бројем: 351-238/98-III од 20.10.1998. године који је издат на техничку документацију коју је израдио „Partner“ из Кањиже. У току изградње дошло је до одступања од техничке документације из тих разлога је израђен пројекат изведеног стања са стране: доо. „ROPROJEKT“ из Кањиже.

Саставни део овог одобрења је Извештај о извршеном техничком прегледу објекта за употребу за изграђени стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1946 к.о. Хоргош коју је саставио Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09, дана август 2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор
поднео је захтев овом органу преко пуномоћника
којом тражи одобрење за употребу **породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 3) са грађевинском површином од 107m² и са корисном површином од 225m² и употребу помоћног објекта (објекат бр. 4) са грађевинском површином од 94m² и са**

корисном површином од 77m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“ („А“). Објекти су изграђени на катастарској парцели бр. 1964 к.о. Хоргош, на адреси ул. Рибље пијаце бр. 2. у насељу Хоргош који је уписан у Извод из листа непокретности бр: 1732 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта изведеног стања** под бројем: Е-67/2017-РІО од августа 2017. год. коју је израдио доо. „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрије Туцовића бр. 2., потпишен и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **10 –Пројекат изведеног објекта** под бројем: Е-67/2017-РІО-10 од августа 2017. год. коју је израдио доо. „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрије Туцовића бр. 2., потпишен и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **Записник о извршеном техничком прегледу објекта** коју је саставио Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09 дана август 2017. год.
- **Решење о одобрењу грађења** породичне стамбене зграде под бројем: 351-21/2000-III од 21.02.2000. год.
- **Решење о одобрењу грађења** помоћног објекта под бројем: 351-238/98-III од 20.10.1998. год.
- **Решење о дозволи уклањања застарелих објекта** бр. 1 и бр. 2 са катастарске парцеле бр: 1946 к.о. Хоргош, под бројем решења: 351-197/2017-1.2. од 27.06.2017. год.
- **Елаборат о геодетским радовима** под бројем: 952-02-7-15/2017ц од 05.07.2017. год. коју је израдио доо. „GEO - PANON,, из Новог Кнежевца.
- **Извод из листа непокретности** бр. 1732 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 19.06.2017. год., под бројем 952-1/2017-1142.
- **Пуномоћ** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **14.078,00РСД** од 08.08.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1., 9. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 14.078,00РСД уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства