

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-12950-IUP-1/2017 од 11.05.2017. године
Број: 351-147/2017-1.2.
Дана: 07.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника
у име инвеститора

као и са стране плодуживаоца

ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба породичне стамбене зграде спратности По+П+Пк (објекат бр. 3) са грађевинском површином од 237m² и са корисном површином од 484m². Класификациони број објекта је 111012 и категорија је „Б“ („В“). Објекат налази на катастарској парцели бр. 1320 к.о. Хоргош (стари број) односно на 16870 к.о. Хоргош (нови број), на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 10. у насељу Хоргош и уписан је у Извод из листа непокретности бр: 7024 к.о. Хоргош. Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-45/90-03 од 12.02.1990. године и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом израђене са стране пројектног бироа „DOMUS“ из Суботице под бројем пројекта: 124/90 и Е-7/89/35 GIK OOUR „PROJEKTNИ biro“ из Кањиже.

Саставни део овог одобрења је Извештај о извршеном техничком прегледу објекта за употребу за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1320 к.о. Хоргош (стари број) односно на 16870 к.о. Хоргош (нови број), коју су саставили Ринд – Витез Едита дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 J578 10 и Берта Золтан дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 F597 07, дана 08.05.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

, поднели су захтев овом органу
преко пуномоћеника , којом траже
одобрење за употребу породичне стамбене зграде спратности По+П+Пк (објекат бр. 3) са грађевинском површином од 237m² и са корисном површином од 484m². Класификациони број објекта је 111012 и категорија је „Б“ („В“). Објекат је изграђен

на катастарској парцели бр. 1320 к.о. Хоргош (стари број) односно на 16870 к.о. Хоргош (нови број), на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 10. у насељу Хоргош који је уписан у Извод из листа непокретности бр: 7024 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **Извештај о извршеном техничком прегледу објекта за употребу** за изграђени стамбени објекат, коју су саставили Ринд – Витез Едита дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 J578 10 и Берта Золтан дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 F597 07, дана 08.05.2017. год.
- **Елаборат о геодетским радовима** од 15.12.2016. год. коју је саставио „PARCELA 2,, из Куле.
- **Изјава пројектанта** Ринд – Витез Едита дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 J578 10 да је стамбени објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом у марту 2017. год.
- **Изјава власника стамбеног објекта** Шерфезе Јене и Шерфезе Ерика да је стамбени објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом.
- **Изјава плодоуживаоца** Немет Отилије из Хоргоша, да је сагласан са укњижбом предметне стамбене зграде.
- **Главна свеска за породични стамбени објекат** под бројем: Е-04/2017-PIO од маја 2017. год., коју је израдио STR. „MICROTEL“ предузеће за пројектовање, надзор и инжењеринг из Суботице, ул. Матије Губца бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ринд Витез Едите дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 J578 10).
- **Извод из пројекта** (графички прилози) који је израђен са стране пројектног бироа „DOMUS“ из Суботице под бројем пројекта: 124/90, из 1990. године.
- **Извод из листа непокретности** бр. 7024 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 21.11.2016. год., под бројем 952-1/2016-2279.
- **Пуномоћ** за Ринд Витез Едита из Палића за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **10.000,00 РСД** од 22.06.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дина. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства