

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-22729-ISAW-1/2017 од 30.07.2017.  
Број: 351-236/2017-1.2.  
Дана: 04.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву  
у име инвеститора

, као и са стране плодоуживаоца  
ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом хладњаче са надстрешницом на катастарској парцели бр: 16870 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститорима

.., за изградњу хладњаче са надстрешницом. Грађевинска површина (нето) хладњаче са надстрешницом је 342m<sup>2</sup>, корисна површина (брuto) је 364m<sup>2</sup> и максимална висина је 8,31m од коте терена. Предметни објекат је са претежном категоријом „В“ („V“) и класификационим **ознаком: 125223**. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 10. у насељу Хоргош, на **катастарској парцели бр: 16870 к.о. Хоргош** који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 7024 к.о. Хоргош. **Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 11.708.700,00РСД.**

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација и Идејни пројекат машинских инсталација.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације.

**IV Ради извођења радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

**VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

## Образложење

### Инвеститори

преко пуномоћеника \_\_\_\_\_, поднели су захтев овом органу \_\_\_\_\_, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу хладњаче са надстрешницом на катастарској парцели бр: 16870 к.о. Кањижа**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 7024 к.о. Хоргош. Предметна изградња ће бити на адреси ул. Кошут Лајоша бр. 10. у насељу Хоргош, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејних пројеката**, под бројем Е-12/2017-IDP од јула 2017. год., коју је израдио STR. „MICROTEL“ предузеће за пројектовање, надзор и инжењеринг из Суботице, ул. Матије Губца бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ринд Витез Едите дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 J578 10).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем Е-12/2017-IDP од јула 2017. год., коју је израдио STR. „MICROTEL“ предузеће за пројектовање, надзор и инжењеринг из Суботице, ул. Матије Губца бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ринд Витез Едите дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 J578 10).
- **3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација** под бројем Е-12/2017-IDP од јула 2017. год., коју је израдио STR. „MICROTEL“ предузеће за пројектовање, надзор и инжењеринг из Суботице, ул. Матије Губца бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ринд Витез Едите дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 J578 10).
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација** под бројем Е-32/17 од јула 2017. год., коју је израдио ДОО. „PERFEKT ELEKTRO“ из Суботице, ул. Љубе Шерцера бр. 17. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Берта Золтан дипл.грађ.ел. (бр. лиценце: 350 F597 07).
- **6.1. – Идејни пројекат машинских инсталација – расхладне инсталације** под бројем TG-32/17-IDP од јула 2017. год., коју је израдио СР. Биро за пројектовање и инжењеринг „THERMOGAS“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Алакер Атила дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 4888 03).
- **Катастарско-топографски план** парцеле бр: 1320 и 1321 (стари бројеви) односно 16870 (нови број парцеле) к.о. Хоргош, коју је израдио ДОО. „ГЕО-ПАНОН“ из Новог Кнежевца, под бројем: 955-137/2017.
- **Као доказ о праву својине на објекту и земљишту, достављено је Извод** из листа непокретности бр. 7024 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 30.06.2017. год., под бројем 952-1/2017-1183 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 733-12-21.1/2017-GZ од 04.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
- **Сагласност од плодоуживаоца** за изградњу предметног објекта на кат. парцели бр: 16870 к.о. Хоргош.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: