

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13037-CPI-2/2017 од 20.07.2017.
Број: 351-228/2017-1.2.
Дана: 03.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу магацина за пољопривредне производе са потребним унутрашњим инсталацијама за објекат**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

издавање **грађевинске дозволе за изградњу магацина за пољопривредне производе са потребним унутрашњим инсталацијама**. Магацин је спратности II, чија грађевинска површина ће бити 1430,00m² и корисна површина ће бити 1420,00m² са категоријом објекта „В“ (V) и класификациона ознака: 125221. Предметна изградња ће бити на катастарској парцели бр: 9446/3 к.о. Кањижа, на локацији Петефи бригаде бб. у насељу Војводе Зимонић.

Предрачунска вредност за предметну изградњу је: 60.771.958,79 РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Елаборат заштите од пожара.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 724-12-20.01/2017-GZ од 02.08.2017. године.

Образложење

у име инвеститора

дана 20.07.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издата су Локацијски услови за изградњу предметног објекта под бројем: ROP-KAN-13037-LOC-1/2017 и 353-39/2017-1.2. од 29.06.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од јула 2017. године, чији је главни пројектант Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-53/2017-PGD од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: Е-53/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: Е-53/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-53/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **4. – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-55-07/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки А. Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-55-07/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем: Е-72/2017 од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-13/2017 од јула 2017. године за пројекат под бројем Е-53/2017-PGD. Спољну техничку контролу је урадио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже са вршиоцем спољне контроле Молнар Иштван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.

- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-55-07/2017-4 од јула 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-55-07/2017 од јула 2017. год. Спољну техничку контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-55-07/2017-5 од јула 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-55-07/2017 од јула 2017. год. Спољну техничку контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Катастарско-топографски план** за кат. парцелу бр: 9446/3 к.о. Кањижа под бројем: 955-116/2017 од 14.07.2017. год. са стране доо. „GEO – PANON” из Новоиг Кнежевца.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 5698 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, од 14.07.2017. год., под бројем 952-1/2017-1256 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 724-12-20.01/2017-GZ од 02.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
- **Пуномоћ** за Тот Арпад из Суботице, ул. Липарска бр. 27А. од 10.05.2017. године за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора у електронском систему.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун

доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства