

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-6039-ISAW-2/2017 од 28.07.2017.  
Број: 351-233/2017-1.2.  
Дана: 31.07.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника у име инвеститора  
**и корисника објекта**

ради издавања одобрења за извођење радова  
**над санацијом објекта школе за основно образовање на катастарској парцели бр: 1818 и 1819 к.о. Хоргош у насељу Хоргош**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору  
**и кориснику објекта**

, за санацију објекта школе за основно образовање на катастарској парцели бр: 1818 и 1819 к.о. Хоргош у насељу Хоргош, који су уписани у Извод из листа непокретности бр. 2029 к.о. Хоргош. Предметна санација ће бити на локацији ул. Карасова бр. 14. у насељу Хоргош. За објекте је покренут поступак озакоњења под бројем: 351-235/2017-1.2. од 31.07.2017. године. Објекат је категорије **В (V)** са класификационим ознаком: **126321**. Пројектантска предрачунска вредност радова је:

- Грађевински део: **22.120.689,52РСД**.
- Електроенергетска инсталација: **2.446.449,52РСД**.

**II Саставни део Решења** је техничка документација за санацију коју чине Главна свеска, Идејни архитектонски пројекат санације, Идејни пројекат санације електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI За санацију објеката није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).**

### Образложење

**Инвеститори Општина Кањижа (мат. бр.: 08141231) из Кањиже, Главни трг бр. 1., и корисник објекта**

поднели су захтев овом органу преко пуномоћеника за издавање решења о одобрењу извођење радова за **санацију објеката школе за основно образовање на катастарској парцели бр: 1818 и 1819 к.о. Хоргош**, који су уписани у Извод из листа непокретности бр. 2029 к.о. Хоргош. Предметна санација ће бити на локацији ул. Карасова бр. 14. у насељу Хоргош. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Доказ о покренутом поступку озакоњења објеката под бројем: 351-235/2017-1.2.** од 31.07.2017. године.
- **0 - Главна свеска за санацију објеката** под бројем: 16U04-IDP-4-0 од децембра 2016. године, коју је израдио д.о.о. „АМІКА“ из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 37. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Александар Панић дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 В217 05).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре за санацију** под бројем: 16U04-IDP-4-А од децембра 2016. године, коју је израдио д.о.о. „АМІКА“ из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 37. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Александар Панић дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 В217 05).
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација за санацију** под бројем: Р-03/17 од јануара 2017. године, коју је израдио д.о.о. „ORION“ из Крушевца, ул. Доситејева бр. 13/10. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Драган Живковић дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 3442 03).
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: 16U04-IDP-4 од децембра 2016. године, коју је израдио д.о.о. „АМІКА“ из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 37. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Иван Пауновић дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 381 0566 13).
- **Пуномоћ** за Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже да у име Основне школе „Карас Каролина“ из Хоргоша, поднесе захтев у електронском систему за издавање грађевинских дозвола, дана 13.03.2017. год. под заведбеним бројем општине: 9-53/2017-І/А.
- **Овлашћење** за подносиоца захтева Конц Иштван (ЈМБГ: 0305977820044) из Кањиже са стране директора Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 705-5-11.13/2017-INŽ од 14.03.2017.год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено** је Извод из листа непокретности бр. 2029 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 16.03.2017. год., под бројем 952-02-5/2017-5 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у

члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и испуњени су формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: