

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-22445-ISAW-1/2017 од 27.07.2017.
Број: 351-232/2017-1.2.
Дана: 31.07.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника у име инвеститора за техничку документацију

и у име инвеститора

, ради издавања одобрења за

извођење радова над адаптацијом санитарног чвора приземља и поткровља у објекат бр: 1 - зграда средњег образовања (П+1), на катастарској парцели бр: 2133 к.о. Кањижа у насељу Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору за техничку документацију

за адаптацију санитарног чвора приземља и поткровља у објекат бр: 1 - зграда средњег образовања са спратношћу П+1, на катастарској парцели бр: 2133 к.о. Кањижа, са грађевинском површином објекта од 735m² који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа. Укупно се адаптира на приземљу 62,08m² и на поткровљу 16,40m². Предметна адаптација ће бити на локацији ул. Широка бр. 68. у насељу Кањижа. Објекат је категорије „В” („V”) са класификационим знаком: 126331. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 6.908.836,00РСД без ПДВ-а.

II Саставни део Решења је техничка документација за адаптацију коју чине Главна свеска, Идејни архитектонски пројекат адаптације, Идејни пројекат адаптације хидротехничких инсталација. Одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI За предметно адаптације није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

Образложење

Инвеститор за техничку документацију

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника Кевешди Еве из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова за адаптацију објекта бр: 1 који је објекат средњег образовања са спратноштом П+1 на катастарској парцели бр: 2133 к.о. Кањижа који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа и који је јавна својина

Предметна изградња ће бити на локацији Широка бр. 68. у насељу Кањижа. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 – Главна свеска** под бројем: IDP-784/2017- 0 од јула 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре за адаптацију** под бројем: IDP-784/2017- А од јула 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација за адаптацију** под бројем: IDP-784/2017- VK од јула 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **Пуномоћје** за Кевешди Еву из Кањижњ за подношење захтева у електронском систему дана 24.07.2017. год. под бројем: 01-13812017.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено је** Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 28.07.2017. год., под бројем 952-5/2017-20 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и испуњени су формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: