

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-22393-ISAW-1/2017 од 27.07.2017.
Број: 351-231/2017-1.2.
Дана: 28.07.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника Конц Иштван из Кањиже у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова над инвестиционом одржавању објекта бр: 1 на катастарској парцели бр: 973 к.о. Кањижа у насељу Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за инвестиционо одржавање које чине радови што су: замена затарелих прозора и врата, подова, кречење зидова и фарбање унутрашње столарије у објекат бр: 1 која је зграда за основно образовање, са грађевинском површином објекта од 1398m², на катастарској парцели бр: 973 к.о. Кањижа у насељу Кањижа и који је уписан у Препис листа непокретности бр. 928 к.о. Кањижа. Предметно инвестиционо одржавање ће бити на локацији ул. Школски трг бр. 1. у насељу Кањижа. Објекат је категорије **V (V)** са класификационим ознаком: **126321**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: **17.284.850,00РСД**.

II Саставни део Решења је технички опис и попис радова.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложеног техничког описа и пописа радова.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI За инвестиционо одржавање објеката није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника Конц Иштван из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова **за инвестиционо одржавање објекта бр: 1 која је зграда основног образовања на катастарској парцели бр: 973 к.о. Кањижа** који је уписан у Препис листа непокретности бр. 928 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на локацији Школски трг бр. 1. у насељу Кањижа. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Технички опис и попис предметних радова** коју је потписао и оверио печатом личне лиценце Золтан Валкаи дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07 из Архитектонској атеље „ATHANOR” из Кањиже.
- **Предмер и предрачун радова** са стране пројектанта Золтан Валкаи дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **Пуномоћ** за Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ из Кањиже са стране Основне музичке школе из Кањиже, дана 24.07.2017. год. под заведбеним бројем школе: 01-97/4-17 од 28.07.2017. год., за подношење захтева у електронском систему за издавање грађевинских дозвола.
- **Овлашћење** за подносиоца захтева Конц Иштван (ЈМБГ: 0305977820044) из Кањиже са стране директора Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 697-4-13.10/2017-ПУ од 26.07.2017.год.
- **Решење од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица под бројем 293-2/2 од 13.07.2011. год.**
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено је** Препис листа непокретности бр. 928 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 28.07.2017. год., под бројем 952-5/2017-21 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и испуњени су формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски

износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016- усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003- исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: