

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-18704-LOC-1/2017 од 27.6.2017. год.
Интерни број: 353-51/2017-1.2.
Дана: 19.7.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу Надстрешнице изнад објекта „Мембранско постројење М-310“ на к.п. 2825/1 к.о. Трешњевац, ,

на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу надстрешнице изнад постојећег објекта „Мембранско постројење М-310)
к.п. 2825/1 к.о.Трешњевац**

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012)

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарских парцела:

Предметна парцела бр. 2825/1 к.о. Трешњевац се налази у ванграђевинском подручју насеља Трешњевац унутар експлоатационог поља нафте и гаса на пољопривредном земљишту. У непосредној близини је изграђен комплекс гасних и нафтних постројења.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, гаса и термоминералних вода) на предметном простору се предвиђа могућност планирања истражних бушотина НИС-НАФТАГАС-а на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор бр. 5069 и 5074. Сходно томе овај простор је предвиђен за истражне радове НИС-НАФТАГАС-а у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

2.2. Намена објекта:

Планирана је изградња/постављање надстрешнице изнад постојећег објекта мембранско постројење које је контејнерског типа ради заштите истог од атмосферских утицаја. На основу ИДР-а бр. Е-1253/17 које је израдио „Axis грађевински биро“ д.о.о из Новог Сада, објекат надстрешнице ће се монтирати на постојећу констрикцију где ће се поставити челични стубови и ригле који ће формирати кровну конструкцију надстрешнице. Планирана бруто површина надстрешнице ће износити 156.43м²

Диспозиција планираног и постојећих објеката је приказана на граф. прилогу бр.4 -Ситуација која која се налази у прилогу ових локацијских услова.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гл. РС“, бр. 22/2015) предметна надстрешница је категорије А, класификационог броја 125231 - надкривена складишта с мање од три зида или без зидова.

2.3. Регулациона и грађевинска линија, удаљеност:

Регулациона линија је одређена постојећом међом парцеле према некатегорисаном путу (к.п. 5001 к.о. Трешњевац) .

Предметна надстрешница ће се лоцирати унутар парцеле бр. 2825/1 према граф. прилогу бр.4 Минимална удаљеност помоћног објекта од границе пољопривредног земљишта је 1.0м.

Придржавати се минималних одстојања од инфраструктурних објеката. Водити рачуна о рационалном захватању простора.

Удаљеност од других објеката треба да буде према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката.

При одређивању тачних удаљености објеката поштовати зоне опасности, проходност и приступачност објектима.

2.4. Урбанистички показатељи:

На основу Просторног плана на предметном простору су изграђени гасовод средњег притиска, нафтовод и далековод 20kV.

Индекс изграђености: Постојећи објекти са платоима и саобраћајницама заузимају око 9%. Са предметном надградњом се не повећава индекс изграђености.

2.5. Обрада, материјал:

На основу приложеног ИДР Е-1253/17 конструкција планираног објекта ће бити од челичних профила. Покривање крова се планира од алуминијумског трапезастог лима као и забати и бочне стране у зони кровне конструкције.

Користити квалитетне материјале који одговарају конкретним теренским приликама.

2.6. Инфраструктурни објекти/прикључци :

Није предвиђено прикључење објекта надстрешнице на инфраструктурне објекте.

Пре почетка радова шлицовати терен ради провере постојања евентуалних подземних инсталација, Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Кањижа је издао копију плана са катастром подземних инсталација за к.о. Трешњевац **бр. 956-01-73/2017 од 18.7.2017. год.** у прилогу ових локацијских услова.

На предметном простору је изграђен гасовод средњег притиска и нафтовод, планом је одређено следеће:

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0м за гасоводе притиска 2-4 бар

- 3,0м за гасоводе притиска 7-13 бар

Дата растојања могу бити и мања али не мања од 0,5м за гасоводе 2-4 бар и 1,0м за гасоводе 7-13 бар, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

За евентуалне промене у снабдевању инфраструктурним објектима/инсталацијама, инвеститор треба да се обрати преко надлежне општинске службе захтевом за издавање локацијских услова у оквиру којих ће се тражити услови за прикључење/повећање капацитета од имаоца јавних овлашћења и издати Решење о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора (избор начина грејања, заштита од буке, компатибилност садржаја-функције објеката и сл). Поштовати одредбе Закона о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Закона о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010 и 93/2012), Закона о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“, бр. 36/2009 и 10/2013), Закона о управљању отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/2016), Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009 и 112/2015) и друге законске прописе.

Проверити положај постојећих инсталација и заштитити их од оштећења.

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени MCS скале.

Избором материјала водити рачуна о техничкој отпорности материјала и о њиховој отпорности на пожар. Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист РС 11/96),

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојеће зграде.

3. ДРУГИ УСЛОВИ

Урбанистички и други параметри из планског документа за поступање у случају потребе за проширењем комплекса гасних и нафтних постројења и спровођење:

Обзиром да је предметни простор намењен експлоатационом пољу нафте и гаса евентуална

изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.) вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.

- Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, вршиће се у складу са правилима грађења датим у Просторном плану за зону радних садржаја на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, уз прибављену сагласност министарства надлежног за заштиту животне средине.

Поступање за радну зону на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља:

- Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за нова подручја за експлоатацију минералних сировина, планиране радне зоне, као и када је потребно дефинисати грађевинско земљиште или утврдити нову регулацију.

- Израда урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља , уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа тј. имаоца јавних овлашћења у чијој је надлежности њихово издавање, обавезна је за изградњу објеката у постојећим радним зонама (уколико се мења делатност, технологија, или се повећава индекс заузетости парцеле али само до процента утврђеног овим Просторним планом.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (ИДР) бр. Е-1253/17 које је израдио „Axis građevinski biro“ д.о.о из Новог Сада од маја 2017.године.

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

4. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа -намена простора 1:50000
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа -Мрежа насеља, функција, јавних скужби и инфраструктурни системи 1:50000
3. Извод из Просторног плана општине Кањижа -заштита простора 1:50000
4. Ситуација изградње надстрешнице изнад мембранског постројења 1:2000

5. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 , 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.