

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-15477-LOC-1/2017 од 1.6.2017. год.  
Интерни број: 353-45/2017-1.2.  
Дана: 14.7.2017.године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу бунарског шахта на к.п. 1611 к.о. Мале Пијаце,

на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### За изградњу бунарског шахта на к.п. 1611 к.о. Мале Пијаце

#### 1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 1611 к.о. Мале Пијаце, површине 12287 m<sup>2</sup>, приступ парцели са некатегорисаног пута к.п. 5019 к.о. Мале Пијаце (Јединствени пут).

#### 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012).

#### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 3.1. Намена парцеле:

Предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју насеља Мале Пијаце, која је намењена осталом пољопривредном земљишту.

На парцели плодног земљишта која према начину коришћења сврстана у њиву, виноград, воћњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског ws и оставе за смештај воћа. На пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција објеката и комплекса без накнаде за промену намене, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

##### 3.2. Намена објекта:

Предметна парцела се користи за пољопривредну производњу на којој нема изграђених објеката. Планирана је изградња бунарског шахта за потребе смештаја опреме бунара за поливање пољопривредне површине - њиве. Потребна количина воде за заливање је у току вегетације ће износити до 1000,0 m<sup>3</sup>. Планирана бруто површина бунарског шахта је 6.25 m<sup>2</sup>. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, 22/2015) планирани објекат је категорије „А“, класификационог броја 127141-остале пољопривредне зграде.

##### 3.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена постојећом међом парцеле према некатегорисаном путу.

Грађевинска линија објекта шахта треба да је увучена мин. 5 м од регулационе линије и 1 м од бочних међа према графичком прилогу бр.3

Изградњом објекта не сме се ометати пролаз и друге функције парцеле.

##### 3.4. Урбанистички показатељи:

Заузетост парцеле: Максимални дозвољени степен заузетости пољопривредног земљишта је 30%. (најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак или повртњак).

Са предметним бунарским шахтом укупан степен заузетости ће износити цца 0.51%

### **3.5. Остали урбанистички услови:**

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, могуће је решити индивидуално, путем бушених бунара. На основу Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ( "Службени лист СФРЈ", бр. 34/79 ) - Кошришћење воде за снабдевање водом становништва, наводњавање земљишта, техничке потребе привреде и др. се користе плитке подземне воде.

На основу чл. 83. Закона о водама ( „Сл.гласник РС“ бр., 30/10 , 93/12 и 101/2016) - Вода која се користи за наводњавање пољопривредних култура мора да испуњава услове у погледу квалитета, узимајући у обзир тип земљишта, начин наводњавања као и пољопривредну културу.

За бушење бунара већег капацитета или за бунар за наводњавање пољопривредних површина где је потрошња воде за наводњавање већа од 2500 м<sup>3</sup> у вегетационом периоду потребно је преко надлежног општинског органа поднети захтев за водопривредне услове од надлежног ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад на основу чл. 117 Закона о водама („Сл.гл. РС“, бр. 30/2010 и 93/2012 и 101/2016).

### **3.6. Обрада, материјал:**

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу. Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним и др. захтевима и условима.

Шахтове треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).

Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом. Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 цм изнад коте терена или на други начин.

### **3.7. Уређење слободних површина:**

Најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак или повртњак. Озелењивање ускладити са инфраструктуром: дрвеће са мањом крошњом садити на мин. 3,0 m од зграда, међе, канализације, на мин. 1,5 m од водовода и гасовода, на мин. 1,0 m од подземних инсталација електрике, телефона и др.

### **3.8. Инфраструктурни објекти / Услови прикључења:**

#### Електроенергетска инфраструктура:

Предвиђено је прикључење шахта на електродистрибутивни систем са најближег стуба нисконапонске мреже. Планирана одобрена снага 17.25 kW

Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;

Придржавати се условима за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“, огранак **Суботица**, зеведени под **бр.87.1.0.0.-Д.07.09.-168893-17 од 12.7.2017.** год. који су у прилогу и саставни су део ових локацијских услова.

За евентуалне промене у снабдевању инфраструктурним објектима/инсталацијама, инвеститор треба да се обрати преко надлежне општинске службе захтевом за издавање локацијских услова у оквиру којих ће се тражити услови за прикључење/повећање капацитета од имаоца јавних овлашћења и издати Решење о одобрењу извођења радова на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

### **3.9. Мере заштите, заштита животне средине:**

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора.

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Атмосферске воде треба одводити на властиту парцелу. Објекат и изведени радови не смеју угрожавати друге објекте, ни коришћење јавне површине.

Извођења радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност и надзор надлежног дистрибутера/имаоца јавних овлашћења.

Објекат мора испуњавати услове стабилности, мора одговарати изолационим, противпожарним и другим захтевима.

#### **4. ДРУГИ УСЛОВИ:**

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

#### **5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ**

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа
2. Ситуација изградње бунарског шахта 1:1000

#### **6. НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.