

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: РОР-KAN-18708- LOC -1/2017 од 27.06.2017.god.  
Интерни број: 353-52/2017-1.2.  
Дана: 7.7.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, а на основу чл. 53а и чл.57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 7/2015 и 25/2016), Просторног плана општине Кањижа („Сл.л. општине Кањижа“ бр.19/2012), поступајући по захтеву

, издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објеката за пријем житарица капацитета 4\*500 t и мешаона сточне хране на кат. парцели 6118 к.о. Кањижа, ул. Велебитски пут бб, к.о. Кањижа

На основу чл. 53а. став 1 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима грађења на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, на начин и под условима утврђеном у планском документу.

Увидом у плански докуменат, а у складу са чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

## ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела 6118 к.о. Кањижа, површине 6286 м<sup>2</sup>, ул. Велебитски пут б.б, на којој се захтева изградња силоса са пратећим објектима, налази се у ванграђевинском подручју насеља Велебит и у обухвату је Просторног плана општине Кањижа.

На основу Просторног плана општине Кањижа - **граф. прилог бр.1 (Намена простора)**, намена предметног простора је остало пољопривредно земљиште тј. парцела је намењена пољопривредној производњи.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гл. РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009 и 112/2015);

На пољопривредном земљишту у складу са чланом 23. и 26. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009 и 112/2015) могу се градити:

- стамбени објекат за пољопривредно домаћинство
- економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти за препраду пољопривредних производа), производни и сервисно радни објекти у функцији пољопривреде ( хладњаче, магацини, прехамбени производни погони и сл.), објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила), помоћни објекти који су у функцији

пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл.), инфраструктурни објекти, уз сагласност надлежног министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситини на парцеле чија је површина мања од 0.5 хектара.

Према Просторном плану општине Кањижа локацијски услови за изградњу мањих објеката у функцији пољопривредне производње за сопствене потребе у оквиру салаша тј. пољопривредног газдинства издаваће се на основу Плана, док за изградњу објеката за потребе пољопривредне производње већег капацитета (која је ван капацитета сопствених потреба) потребно је израдити урбанистички пројекат уз прибављање претходних услова од ималаца јавних овлашћења за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и како би се обезбедили услови заштите животне средине.

Објекти за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа су објекти за примарну обраду (прање, сушење и сли.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Објектима за складиштење пољопривредних производа сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трампови, подна складишта, хладњаче, вински подруми и др.). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно обрађивати су сушнице, пушнице, млинови и сл. објекти.

Дозвољена је изградња наведених објеката који морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката, а уз заштиту животне средине, примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и уз потребну инфраструктурну опремљеност.

#### **Граф.прилог бр.3 (Туризам и заштита простора):**

1. предметна парцела се налази у подручју планираном за заштиту - Станишта заштићених врста од националног значаја,
2. у оквиру еколошки значајног подручја суботичка језера и пустаре , у близини утврђеног еколошког коридора од међународног значаја - Кереш,
3. на подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности -ИБА подручје Суботичка језера и пустаре и
4. у близини археолошких локалитета.

**Активности и садржаје у простору подручја планираног за заштиту „Капетански рит“ спроводе се у складу са мерама заштите за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја. На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:**

- **забрањено је** : мењати намену површина ( осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- **неопходно је**: ускладити постојећи режим вода са циљем заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетима станишта ( очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.) , обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели , односно до максималне величине појединачних површина до 0.05 ха;
- **тражити посебне услове заштите природе** за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре, реконструкција објеката и планирање рекреативних активности, уређење вода и остали мелиорациони радови , геолошка и друга истраживања, подизање заштитних појасева зеленила, сеча дрвећа, крчење жбуња, паљење вегетације

ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта ( копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката ( надстрешнице и сл.);

**У близини утврђеног еколошког коридора од међународног значаја - Кереш и др. услови:**

Предметна парцела се налази на удаљености цца 120м од канала.

- На простору изван зоне становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50м од линије средњег водостаја водотока;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200м од коридора , забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада;
- Приликом озелењавање комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке еگزота за које је утврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од последица загађивања ( локације величине од 0.5-50 ха) где спадају мале и средње фирме , тржни центри, већа складишта и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ха, 25% на парцели од 1-5 ха и 30-50% на парцели већој од 5 ха.
- Уколико се пронађу геолошка и палеонтолошка документа ( фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству како би се предузеле мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских или других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени.

**Смернице за даље поступање:**

На основу горе наведеног се констатује , да је за изградњу објеката за пријем житарица - силоса 4\*500 t са пратећим објектима и мешаону сточне хране потребна израда урбанистичког пројекта уз прибављање предходних услова од ималаца јавних овлашћења за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и како би се обезбедили услови заштите животне средине са акцентом да се пре почетка израде урбанистичког пројекта траже посебни услови од Покраинског завода за заштиту природе Нови Сад, а након тога ( ако је одговор позитиван) и остали услови од „ЈВП Воде Војводине“ Нови Сад, МУП Кикинда - сектор за ванредне ситуације, ЕПС дистрибуција Суботица и др.

Након обављеног јавног увида урбанистичког пројекта, комисија за планове врши стручну контролу, а надлежни орган јединице локане самоуправе потврђује Урбанистички пројекат који тада постаје основ за издавање локацијских услова за предметну изградњу објеката .

На основу поднетог захтева за изградњу објеката за пријем житарица капацитета 4\*500 t и мешаона сточне хране на кат. парцели 6118 к.о. Кањижа, ул. Велебитски пут бб, к.о. Кањижа, исти није у складу са чл. 53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене К6/К6

процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), констатује се да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

#### НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, не може се поднети захтев за грађевинску дозволу и не може се приступити изградњи објекта.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове локацијске услове по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

#### Графички прилози:

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена површина 1:50000
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - инфраструктурни системи 1:50000
3. Извод из Просторног плана општине Кањижа - туризам и заштита простора 1:50000

#### Достављено:

Подносиоцу захтева  
Архиви