

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-16183-CPI-1/2017 од 07.06.2017.
Број: 351-180/2017-1.2.
Дана: 03.07.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву
у име инвеститора

ради издавања
грађевинске дозволе за изградњу реконструкцију и доградњу дела мале електране „Велебит 3“ и промена намене у малу гасну електрану Велебит 3А називне електричне снаге 999kW и електрану са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије Велебит 3Б називне електричне снаге 999kW, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

за издавање грађевинске дозволе за грађевинске дозволе за изградњу реконструкцију и доградњу дела мале електране „Велебит 3“ и промена намене у малу гасну електрану Велебит 3А називне електричне снаге 999kW и електрану са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије Велебит 3Б називне електричне снаге 999kW,

, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 2669 к.о. Трешњевац. Објекат је категорије „Г“ („G“) са класификационим знаком: 230201. Предрачунска вредност за предметне радове је: 44.903.634,78 РСД без ПДВ-а.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и други грађевински пројекти, 4.1 – Пројекат електроенергетских инсталација, 4.2 – Пројекат система даљинског надзора и управљања – СДНУ, 6 - Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара, Техноекономска анализа, Коначан извештај о техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је

Образложење

у име инвеститора

дана 07.06.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за изградњу стамбеног објекат под бројем: ROP-KAN-256-LOC-1/2017 и 353-2/2017-1.2. од 13.03.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **00 - Извод из пројекта** од јуна 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: проф. др. Горан Јанкес дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 Н477 09).
- **0 – Главна свеска** под бројем: PGD CE 016/2016/0 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: проф. др. Горан Јанкес дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 Н477 09).
- **1 – Пројекат архитектуре** под бројем: PGD CE 016/2016/1 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Светлана Јовановић дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 К527 11).
- **2 – Пројекат конструкције и други грађевински пројекти** под бројем: PGD CE 016/2016/2 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Срђан Стојков дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 В333 05).
- **4.1. – Пројекат електроенергетских инсталација** под бројем: PGD CE 016/2016/4.1 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Проф. др Миленко Ђурић дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 А485 04).
- **4.2. – Пројекат система даљинског надзора и управљања – СДНУ** под бројем: PGD CE 016/2016/4.2 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Иван Ћирић дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 353 О811 16).
- **6. – Пројекат машинских инсталација** под бројем: PGD CE 016/2016/6 од марта 2017. године, коју је израдио д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Проф. др Горан Јанкес дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 Н477 09).
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем 2017-PR-BG-125 од јуни 2017. год., коју је израдио д.о.о „BALKANS SECURITY SERVICES“ из Београда, Булевар војводе Мишића бр. 37. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Сретен Вељковић дипл.инж. ЗОП, са лиценцом МУП-а бр.: 07-152-1-1028/12.

- **Техноекономска анализа** од децембра 2016. год. са стране д.о.о „СЕЕFOR“ Булевар Ослобођења бр. 103. из Београда. Потпишен од стране Проф. др Горан Јанкес дипл.маш.инж., директор.
- **Коначан извештај о техничкој контроли под бројем: 121199-РЕ/17**, дана јуни 2017. год. Вршилац техничке контроле је „PRO-ENERGO“ доо. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35.
- **Катастарско – топографски план** на кат. парцели бр: 2836 к.о. Трешњевац од 12.05.2017. год. са стране „TERRA nova“ биро за извођење геодетских радова из Старе Пазове.
- **Копија плана** од 02.11.2016. год. под бројем: 953-1/2016-285 са стране РГЗ, служба за катастар непокретности.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 2669 к.о. Трешњевац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 03.11.2016. год., под бројем: 952-1/2016-2145 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Пуномоћ** од Инвеститора – Кабинет директора Блока Енергетика под бројем: ENR 010000/IN-PU/1140 од 04.11.2016. год. за Милош Костић, запослен у „СЕЕFOR“ д.о.о из Београда.
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 625-12-19.2/2017-GZ од 29.06.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 2669 к.о. Трешњевац утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства