

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-10666-ISAWHA-2/2017 од 16.05.2017.
Број: 351-150/2017-1.2.
Дана: 28.06.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника
у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење
радова над изградњом помоћног објекта - радионица за пољопривредне машине на катастарској парцели бр: 626 к.о. Ором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за изградњу помоћног објекта - радионица за пољопривредне машине. Грађевинска површина објекта је 98m², корисна површина објекта је 89m² и максимална висина је 6,05m. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 127141. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси ул. Арањ Јаноша бр. 48. у насељу Ором, на катастарској парцели бр: 626 к.о. Ором који је уписан у Препис листа непокретности бр. 853 к.о. Ором. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.700.000,00РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни прјекат архитектуре и Идејни пројекат конструкције.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 623-12-18.2/2017-GZ од 28.06.2017. године.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника
за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу помоћног објекта – радионица за пољопривредне машине на катастарској парцели бр: 626 к.о. Ором**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 853 к.о. Ором. Предметна изградња ће бити на адресу ул. Арањ Јаноша бр. 48. у насељу Ором, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-18/17 од 10.04.2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем Е-18/17 (А) од априла 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).
- **2 – Идејни пројекат конструкције** под бројем Е-18/17 (А) од априла 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).
- **Катастарско-топографски план** парцеле бр: 626 к.о. Ором, коју је израдио „PARCELA 2“ Кула, дана 10.05.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 853 к.о. Ором, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 06.09.2016. год., под бројем 952-5/2016-1780 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 623-12-18.2/2017-GZ од 28.06.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
- **Овлашћење** за Молнар Иштван са стране Инвеститора, дана 10.04.2017. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: