

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9213-LOC-1/2017 од 7.4.2017.god.
Интерни број: 353-31/2017-1.2.
Дана: 22.6.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу подземног кабловског прикључног електроенергетског вода 20kV на к.п. бр. 16773, 1636, 1670 и 1767 К.О. Хоргош, решавајући по захтеву

, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу 20 kV електроенергетског подземног кабловског вода
на к.п. 16773, 1636, 1670 до к.п. 1767 к.о. Хоргош

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Хоргош („Сл.л. општине Кањижа“ бр.8/2011) ,

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Локација предметних катастарских парцела се налази у грађевинском подручју насеља Хоргош. Према Плану генералне регулације насеља Хоргош (у даљем тексту ППР Хоргош) к.п. бр.16773, 1636, 1670 су намењене уличном коридору – сабирне насељске саобраћајнице. Улични коридор је намењен саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу; Катастарска парцела бр. 1767 је постојећа радна зона, површине 8129м². Радне зоне су намењене изградњи објеката привредних делатности и пратећих садржаја.

2.2. Намена објекта:

Планирана је изградња **20 kV подземног електроенергетског кабловског прикључног вода** типа: ХНЕ-49Az 3x(1x150mm²) који се планира као део секундарне електродистрибутивне мреже. Предметни кабел се води преко јавне површине за потребе прикључења објекта на електродистрибутивни систем Траса планираног кабла почиње од постојећег гвоздено решеткастог ступа (ГРС) на к.п. 16773 к.о. Хоргош, преко к.п. 1636 и 1670 к.о. Хоргош до к.п. 1767 к.о. Хоргош на којој је планирана изградња стубне трафостанице (СТС није предмет ових локацијских услова). Дужина трасе 20 kV подземног кабловског вода износи цца 143м.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015) предметни електро кабел је категорије Г, класификационог броја 222410 - локални електрични надземни или подземни водови.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцела према улицама Владимира Назора, Калварије и Кланице.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни и паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката/инсталација, према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката.

Планирани објекат не сме ометати друге функције простора.

Обзиром да Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Кањижи не располаже подацима о подземним инсталацијама на предметној локацији, учтане трасе постојећих иснталација

и планирана траса приводног оптичког кабла је оријентационо приказана на графичком прилогу бр.4.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: коловоз у делу, тротоар, водовод, фекална канализација, гасовод, електрични вод, електронска комуникациона мрежа, атмосферски канал.

2.5. Удаљеност објеката:

Трасу електроенергетског кабла усагласити са другим инсталацијама/инфраструктурним објектима – према условима имаоца јавних овлашћења.

2.6. Услови изградње:

- Средњенапонску електроенергетску мрежу градити подземно или надземно;
- У радним зонама и комплексима електроенергетска мрежа ће се градити подземно, по условима грађења за подземну електроенергетску мрежу;
- У коридору надземних средњенапонских водова грађење објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400кV („Сл.л.СФРЈ“,бр. 65/88 и 19/92), Законом о заштити нејонизујућег зрачења („Сл.л.РС“,бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетске каблове градити у зеленим површинама поред саобраћајница или пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.8м;
- електроенергетску мрежу градити најмање 0.5м од темеља објеката и 1.0м од саобраћајница;
- при укрштању са саобраћајницама кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона 10кV, односно 1.0м за каблове напона преко 10кV. Угао укрштања треба да буде око 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м;

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, ротивпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати оштећења, загађивање или деградирање животне средине.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Приликом изградње планираних објеката морају се задовољити безбедносни, саобраћајни и други услови.

Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Електроенергетски кабел и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора.

Инсталације изводити према техничким прописима и условима имаоца јавних овлашћења.

Пре почетка радова на лицу места обавезно утврдити положај подземних инсталација шлицовањем терена.

Приликом раскопавања терена код полагања електроенергетског кабла, све радове треба извести пажљиво уз претходно шлицовање терена, ради онемогућавања случајног оштећења постојећих уличних инсталација.

Сва укрштајна места будућег електроенергетског кабла са постојећим уличним инсталацијама потребно је прописно обележити.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Дрворед, коловоз, банке, тротоаре, инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојећих објеката.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или

надокнадити насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера.

Након завршетка радова на изградњи електроенергетског кабла и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

Придржавати се условима - ЈП за комуналне услуге „Комуналац“ – Кањижа бр. 531-4-13.3/2017-ПУ од 26.5.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.2. Водопривредна инфраструктура:

Придржавати се условима „Потиски Водоводи“ д.о.о. Хоргош, бр. 235-0002 од 8.6.2017. год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

Решење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-310917-16 од 23.1.2017.год. и Уговор бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-310917-17 од 14.2.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

3.4. Гасоводна инфраструктура:

Обавештење: ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, бр. 02-05-1/17-414 од 30.5.2017.год. које је саставни део ових локацијских услова.

3.5. Телекомуникациона и електронска инфраструктура:

Придржавати се условима „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица бр. 7048-195582/2 ЈБ од 6.6.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

Придржавати се условима „Сат-Тракт д.о.о. Бачка Топола бр.: 562 од 26.5.2017.год. који су саставни део ових локацијских услова.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Хоргош, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Хоргош - намена површина 1:5000
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Хоргош - водопривредна инфраструктура 1:5000
3. Извод из Плана генералне регулације насеља Хоргош - електроенергетска, ТТ и гасоводна инфраструктура 1:5000
4. Ситуација 1:1000

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Доставити:
Подносиоцу захтева,
Архиви.