

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-15228-ISAW-1/2017 од 30.05.2017.  
Број: 351-171/2017-1.2.  
Дана: 22.06.2017. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско – надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова над адаптацијом унутрашњег простора постојеће зграде туризма – Блок „Б“ Апартманско насеље „Ана“ у објекат бр. 1, у насељу Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**  
**ЗА АДАПТАЦИЈУ-РЕОРГАНИЗАЦИЈУ УНУТРАШЊЕГ ПРОСТОРА**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору**

издавање решења о одобрењу за извођење радова над адаптацијом унутрашњег простора постојеће зграде туризма – Блок „Б“ Апартманско насеље „Ана“ у објекат бр. 1.

Адаптира се на ПРИЗЕМЉУ:

Бр. посебног дела:

1. Стан од једне собе 001А са корисном површином од 22m<sup>2</sup> и грађ.површином од 25m<sup>2</sup>.
2. Стан од једне собе 001 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup>.
3. Стан од једне собе 002 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
4. Стан од једне собе 003 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
5. Стан од две собе 005 мења се и гласи:  
Стан од једне собе 004 са корисном површином од од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.  
„Office” са корисном површином од од 28m<sup>2</sup> и грађ.површином од 31m<sup>2</sup>.
6. Стан од две собе 006 мења се и гласи:  
Стан од једне собе 005 са корисном површином од од 28m<sup>2</sup> и грађ.површином од 31m<sup>2</sup> и  
Стан од једне собе 006 са корисном површином од од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
7. Стан од две собе 007 мења се и гласи:

- Стан од једне собе 007 са корисном површином од од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup> и
- Стан од једне собе 008 са корисном површином од од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup>.
8. Стан од једне собе 009 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
9. Стан од једне собе 010 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup>.
10. Стан од две собе 010 мења се и гласи:  
Стан од једне собе 011 са корисном површином од од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup> и  
Стан од једне собе 012 са корисном површином од од 28m<sup>2</sup> и грађ.површином од 31m<sup>2</sup>.
11. Стан од једне собе 013 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
12. Стан од једне собе 014 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.

Адаптира се на ПРВОМ СПРАТУ:

Бр. посебног дела:

101. Стан од две собе 101 са корисном површином од 57m<sup>2</sup> и грађ.површином од 71m<sup>2</sup>.
102. Стан од две собе 102 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup>.
103. Стан од две собе 103 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
104. Стан од две собе 104 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
105. Стан од две собе 105 мења се и гласи:  
Стан од једне собе 105 са корисном површином од од 28m<sup>2</sup> и грађ.површином од 31m<sup>2</sup> и  
Стан од једне собе 105А са корисном површином од од 28m<sup>2</sup> и грађ.површином од 31m<sup>2</sup>.
106. Стан од две собе 106 са корисном површином од 59m<sup>2</sup> и грађ.површином од 64m<sup>2</sup>.
107. Стан од једне собе 107 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
108. Стан од једне собе 108 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 32m<sup>2</sup>.
109. Стан од једне собе 109 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
110. Стан од једне собе 110 са корисном површином од 29m<sup>2</sup> и грађ.површином од 33m<sup>2</sup>.
111. Стан од две собе 111 са корисном површином од 60m<sup>2</sup> и грађ.површином од 66m<sup>2</sup>.
112. Стан од две собе 112 са корисном површином од 60m<sup>2</sup> и грађ.површином од 66m<sup>2</sup>.
113. Стан од једне собе 113 са корисном површином од 23m<sup>2</sup> и грађ.површином од 25m<sup>2</sup>.
114. Стан од две собе 114 са корисном површином од 57m<sup>2</sup> и грађ.површином од 71m<sup>2</sup>.

Које су уписане у Препис листа непокретности бр. 5580 к.о. Кањижа. Објекат је категорије „V“ са класификационим бројем: 121112. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 2.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни пројекат адаптације просторија на приземљу и на првом спрату. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу Техничке документације који је од маја 2017. године под бројем 0 – Главна свеска под бројем: Е-09/2017; 1 – Идејни пројекат архитектуре за адаптације под бројем: Е-09/2017 чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).

**IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.**

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи,** са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.**

**VII За предметне радове није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

### Образложење

Инвеститор

преко пуномоћеника

поднео је захтев овом органу за издавање решења о одобрењу извођење радова над адаптацијом унутрашњег простора постојеће зграде туризма – Блок „Б“ Апартаманско насеље „Ана“ у објекат бр. 1., на ПРИЗЕМЉУ и на ПРВОМ СПРАТУ, све према диспозитиву овог решења.

Објекат се налази на катастарској парцели бр: \_\_\_\_\_ у насељу Кањижа, ул. Боре Станковића који је уписан у Препис листа непокретности бр. 5580 к.о. Кањижа. Објекат је категорије „V“ са класификационим бројем: 121112. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта** под бројем: Е-09/2017 од маја 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).
- **1.1. – ИДП – адаптације на приземљу и на првом спрату,** под бројем: Е-09/2017 од маја 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 F556 07).
- **Катастарско-топографски план за парцелу бр: 2782/1** од 07.11.2017. са стране од стране ДОО. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., дана 05.06.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 5580 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 31.01.2017. год., под бројем 952-5/2017-153 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Овлашћење** за Молнар Иштван са стране Инвеститора, дана 24.05.2017. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у

оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: