

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-14876-ISAW-1/2017 од 27.05.2017.
Број: 351-165/2017-1.2.
Дана: 05.06.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника
у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за промену намене постојећег објекта (објекат бр. 1) са извођењем грађевинским радовима, на катастарској парцели бр: _____, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститорима

за промену намене постојеће

стамбене зграде (објекат бр. 1) у помоћни објекат са извођењем грађевинских радова. Грађевинска површина објекта је 170m² и корисна површина објекта је 135m². Након адаптације намена објекта ће бити специјализовано скалдиште са корисном површином објекта од 143m². Након адаптације објекат ће добити категорију Б („В“) са класификационим ознаком: 125221. Адаптација треба да се врши све према приложеној техничкој документацији на

Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.914.594,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о

планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 535-12-15.2./2017-GZ од 29.05.2017. године.

Образложење

Инвеститори

поднели су захтев овом органу преко овлашћеника, за издавање решења о одобрењу извођење радова за промену намене постојеће стамбене зграде у помоћни објекат са извођењем грађевинских радова. Грађевинска површина објекта је 170m² и корисна површина објекта је 135m². Након адаптације намена објекта ће бити специјализовано скалдиште са корисном површином од 143m²,

све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем ŠM/ŠK-0IDP/2017 од маја 2017. год., коју је израдио Архитектонски атеље "ATHANOR" из Кањиже, ул. Главна бр. 2., чији је главни пројектант Валкаи Золтан дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **2/1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем ŠM/ŠK-1IDP/2017 од маја 2017. год., коју је израдио Архитектонски атеље "ATHANOR" из Кањиже, ул. Главна бр. 2., чији је главни пројектант Валкаи Золтан дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **Извод из листа непокретности бр. 6163 к.о. Хоргош** под бројем: 952-1/2017-917 од 10.05.2017. год коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Копија плана под бројем: 953-1/2017-132** за кат. парцелу бр.: 15001 к.о. Хоргош од 12.05.2017. године коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Овлашћење** за Валкаи Золтан (ЈМБГ: 2612965820038) из Кањиже ул. Главна бр. 2. за уређивање докумената за одобрење извођење радова у име Инвеститора од 15.05.2017. године.
- **Прибављено је Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 535-12-15.2./2017-GZ од 29.05.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у

тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: