

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-186-ISAW-1/2017 од 06.01.2017.
Број: 351-1/2017-1.2.
Дана: 29.05.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника
у име инвеститора

ради издавања одобрења за
извођење радова над инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 1. на катастарској парцели бр: 4026 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

, за извођење радова над инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 1., која је управна зграда са спратносом II и са грађевинском површином од 233m² на катастарској парцели бр: 4026 к.о. Кањижа, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 4172 к.о. Кањижа. Предметно инвестиционо одржавање ће бити на адреси Пут народних хероја бр. 6. у насељу Кањижа, све према приложеној техничкој документацији. Предметни објекат је категорије В („V“) са класификационим ознаком: **122011**. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 110.500,00РСД без обрачунатих ПДВ-а.

II Саставни део Решења је технички опис и попис радова.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложеног техничког описа и пописа радова.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI За инвестиционо одржавање објекта није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника
, за издавање решења о одобрењу извођење радова **над инвестиционом одржавању кровне површине објекта бр. 1., која је управна зграда са спратношћом II и са грађевинском површином од 233m² на катастарској парцели бр: 4026 к.о. Кањижа**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 4172 к.о. Кањижа. Предметно инвестиционо одржавање ће бити на адреси Пут народних хероја бр. 6. у насељу Кањижа. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Технички опис и попис радова** коју је потписао и оверио печатом личне лиценце Тот Арпад дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Пуномоћ** за Тот Арпада из Суботице са стране Инвеститора за подношење захтева у електронском систему за издавање решења, дана 05.01.2017. год.
- **Копија плана** под бројем: 953-1/2016-327 од 29.12.2016. год. са стране РГЗ, Служба за катастарско непокретности Кањижа.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 4172 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 05.04.2017. год., под бројем 952-1/2016-2509 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: