

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9853-CPI-2/2017 од 05.05.2017.
Број: 351-141/2017-1.2.
Дана: 23.05.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву
у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору
, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу стамбеног објекта, спратности II, са грађевинском површином од 100m² и корисном површином од 96m², на локацији ул. Маршала Тита бр. 53. у насељу Адорјан, на бр. катастарске парцеле: 4911 к.о. Адорјан, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 2076 к.о. Адорјан. Површина катастарске парцеле: 615m². Објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком: 111011. Предрачунска вредност за изградњу стамбене зграде је цца: 5.000.000,00РСД.**

II Ради грађења објекта из захтева уклоњено је застарели стамбени објекат у грађевинској површини од 92m².

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности, Извештај о извршеној техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 3.417,03 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститор се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 1.025,11 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 2.391,92 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **2.391,92 динара** у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50-214-8857.

Образложење

у име инвеститора

дана 05.05.2017. године поднела је

захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за изградњу стамбеног објекат под бројем: ROP-KAN-9853-LOC-1/2017 и 353-32/2017-1.2. од 25.04.2017. године.

По службеној дужности прибављено је:

- **Мишљење Комасационе Комисије** под бројем: 461-2/2017-2 од 17.05.2017. год. за изградњу предметног стамбеног објекта. У позитивном Мишљењу констатовано је да након завршетка комасациног поступка у насељу Адорјан **нови број катастарске парцеле бр: 4911 и 4910 к.о. Адорјан гласиће: 2257 к.о. Адорјан са површином парцеле: 23а и 85m².**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** под бројем: PGD-775/2017 од маја 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **0 – Главна свеска** под бројем: PGD-775/2017- 0 од маја 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: PGD-775/2017-А од маја 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310111803).
- **Изјава вршиоца техничке контроле за грађевинску дозволу** коју је израдио „SALMA-BAU“ д.о.о. из Кањиже, под бројем извештаја: ТК-775 од 03.05.2017. год., чији је вршиоц Золтан Молнар Чикош дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3370 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности порпдичне стамбене зграде** под бројем елабората: ЕЕ-013/2017 од маја 2017. године, коју је израдио д.о.о. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 381 0828 13).
- **Геодетска подлога – КТП** коју је потписала Кевешди Ева дипл.грађ.инж.
- **Међусобни споразум** између инвеститора и власника суседне катастарске парцеле бр: 4908/2 к.о. Адорјан који је оверен код јавног бележника у Кањижи дана 19.05.2017. год. под бројем: УОП-II: 1049-2017.
- **Пуномоћ** за _____ за подношење захтева у електронском систему издавања грађевинских дозвола дана 14.03.2017. год.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 468-12-12.2/2017-GZ од 08.05.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 2.391,92 динара.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 2076 к.о. Адорјан утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре,

искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости. Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта износи **2.391,92 динара**.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства