

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: РОР-KAN-12829- LOC -1/2017 од 11.5.2017.god.
Интерни број: 353-38/2017-1.2.
Дана: 17.5.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, а на основу чл. 53а и чл.57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 7/2015 и 25/2016), Плана генералне регулације насеља Хоргош („Сл.л. општине Кањижа“ бр.8/2011), у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву

, издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу стамбеног објекта , спратности П (приземље), на кат. парцели бр. 2561 к.о. Хоргош, ул. Петефи Шандора бр.56

Увидом у плански докуменат, а у складу са чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела 2561 к.о. Хоргош, површине 289 м², ул. Петефи Шандора бр.56, на којој се захтева доградња стамбеног објекта површине 22.3 м², спратности П (приземље) налази се унутар грађевинског подручја насеља Хоргош у стамбеној зони.

На основу чл. 53а. став 1 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима грађења на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације , на начин и под условима утврђеном у планском документу.

На основу Плана генералне регулације насеља Хоргош у правилима грађења се наводи следеће:

- дозвољени индекс заузетости парцеле за стамбену зону износи 40% .
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објектима неће нарушити услови из плана;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећем објекту.

Идејним решењем бр. Е-07/17-ИДР, које је приложено уз захтев, утврђено је да се на к.п. 2561 к.о. Хоргош планира доградња стамбеног објекта бруто површине 22.3 м² . На предметној парцели се налази постојећи стамбени објекат бруто површине 109 м² и помоћни објекат површине

13.0 м² . На основу наведених података индекс заузетости би износио цца 50% што је супротно правилима грађења датим у Плану генералне регулације насеља Хоргош.

На основу поднетог захтева за доградњу стамбеног објекта на к.п. 2561 к.о Хоргош, исти **није у складу** са чл. 53а и 57 став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), , констатује се да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, не може се поднети захтев за грађевинску дозволу и не може се приступити изградњи објекта.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове локацијске услове по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено:

Подносиоцу захтева

Архиви