

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13871-ISAW-1/2017 од 19.05.2017.
Број: 351-154/2017-1.2.
Дана: 02.05.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом помоћног објекта – таложник за муљ и сепаратор уља на катастарској парцели , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА се захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за изградњу помоћног објекта – таложник за муљ и сепаратор уља. Спољна димензија таложника за муљ је 8,70m x 3,70m и максимална дубина је 4,35m. Сепаратор уља је кружног пресека са пречником од 2,54m док дубина шахта је 2,60m. Предметни објекат је категорије Г („G“) са класификационим ознаком: 222330. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси Хоргошки пут бб. у насељу Кањижа, на катастарској парцели бр: који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 4222 к.о. Кањижа. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 2.910.360,00РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни прјекат конструкције и Идејни пројекат хидротехничких инсталација.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.566,49 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститору се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 769,95 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 1.796,54 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **1.796,54 динара у целости најкасније**

до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50–214–8857.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника

за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу помоћног објекта – таложник за муљ и сепаратор уља на катастарској парцели бр: који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 4222 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на адресу Хоргошки пут бб. у насељу Кањижа, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-35/2017 од маја 2017. год., коју је израдио ДОО. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 I272 09).
- **2/1 – Идејни пројекат конструкције** под бројем Е-35/2017 од маја 2017. год., коју је израдио ДОО. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 I272 09).
- **3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација** Е-35/2017 од маја 2017. год., коју је израдио ДОО. за пројектовање и промет „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 I272 09).
- **Катастарско-топографски план** дела парцеле бр: 5099 к.о. Кањижа, коју је израдио доо. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, дана 15.12.2016. год.
- **Решење о водној дозволи** под бројем: 104-325-625/2015-04 ЗБ од 05.08.2015. год. коју је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено је** Извод из листа непокретности бр. 4222 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 24.05.2017. год., под бројем 952-5/2017-13 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Прибављено је Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 530-12-14.2/2017-GZ од 26.05.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 1.796,54 динара.
- **Пуномоћ са стране инвеститора за Плетикосић Андраш из Палића** за прибављање документације у електронском систему обједињене процедуре, који је заведен код инвеститора под бројем: 371 од 27.04.2017. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правила струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: