

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-9788-IUP-6/2017 од 20.03.2017. године
Број: 351-85/2017-1.2.
Дана: 25.04.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника Ристић Дејани из Суботице у име инвеститора

„ ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде, на адреси ул. страна Кириша бр. 5. у насељу Мале Пијаце, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

употреба породичне стамбене зграде спратности II (објект бр. 2) са грађевинском површином од 131m² и корисном површином од 104m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Стамбени објект се налази на катастарској парцели бр. 16560 к.о. Хоргош, на адреси ул. страна Кириша бр. 5. у насељу Мале Пијаце. Изградња породичне стамбене зграде и помоћног објекта је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-159/2016-1.1.1. од 20.07.2016. године и ЦИС бр: ROP-KAN-9788-CPI-1/2016 и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом израђене са стране д.о.о. „BAU PLAN“ из Суботице под бројем пројекта: Е-01/16 од фебруара 2016. год. И на основу елабората енергетске ефикасности коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO“ из Суботице.

Саставни део овог одобрења је Потврда о подобности објекта за употребу за изградњи стамбени објект на кат. парцели бр. 16560 к.о. Мале Пијаце, коју је саставио одговорни извођач радова Дејана Ристић дипл.грађ.инж., са бројем лиценце: 410 В246 07, као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко овлашћеника Ристић Дејана из Суботице, којом траже одобрење за употребу **породичне стамбене зграде спратности II (објект бр. 2) са грађевинском површином од 131m² и корисном површином од 104m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“.** Стамбени објект се налази на катастарској парцели бр. 16560 к.о. Хоргош, на адреси ул. страна Кириша бр. 5. у насељу Мале Пијаце.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **Потврда о подобности објекта за употребу** за изграђени стамбени објекат (објекат бр. 2) на кат. парцели бр. 16560 к.о. Хоргош, коју је саставио Ристић Дејана дипл.грађ.инж. као одговорни извођач радова са бројем лиценце: 410 B246 07, дана 03.03.2017. год.
- **Елаборат геодетских радова – снимање објекта** на катастарској парцели бр: 16560 к.о. Хоргош коју је израдио ДОО. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., дана 10.11.2016. године.
- **Главна свеска**
- **Рачун за електричну енергију** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕД Суботица под ЕД бројем: 2461961226 од 17.02.2016. год.
- **Рачун за пијаћу воду доо.** „ПОТИСКИ ВОДОВОДИ“ Хоргош.
- **0 – Главна свеска под бројем:** Е-01/16 од фебруара 2016. године, чији је пројектант доо. „BAU-PLAN“ за грађевинарство из Суботице,
- **1 – Пројекат архитектуре под бројем:** Е-01/16 од фебруара 2016. године, чији је пројектант доо. „BAU-PLAN“ из Суботице.
- **Овлашћење** за Дејана Ристић из Суботице за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора.
- **Енергетски пасош за стамбене зграде у категорији „С“** коју је израдио „ATL STUDIO“ доо. из Суботице са датумом издавања 07.02.2017. год. и са датумом важења до 07.02.2027. год., који је одговорни инжењер Арпад Тот дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 381 0416 12.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **11.092,43 РСД** од 25.04.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства