

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-5907-LOC-1/2017 од 13.03.2017.god.
Интерни број: 353-18/2017-1.2.
Дана: 24.04.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу приводног оптичког кабла ОК РСБ СУУ11 Кањижа, на к.п. бр. 108 и 4966/1 К.О. Кањижа, решавајући по захтеву

на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приводног оптичког кабла ОК РСБ СУУ11 Кањижа, на к.п. бр. 108 и 4966/1 К.О. Кањижа

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плана генералне регулације насеља Кањижа („Сл. л. општине Кањижа бр.“ 6/2013).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Локација предметних катастарских парцела се налази грађевинском подручју насеља Кањижа.

Према Плану к.п.бр.108 намењена је уличном коридору – пристуна насељска саобраћајница. Катастарска парцела бр. 4966/1 по намени је главна насељска саобраћајница - на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.Гл. РС“,бр. 105/2013 и 119/3) Државни пут IV реда, ознака пута 13 (Хоргош - Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд)

Улични коридор је намењен саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу

2.2. Намена објекта:

Планира се изградња приводног оптичког кабла од постојеће инфраструктуре оптички кабел ТКЦ Кањижа метро1 наставка ПНР2 у окну ПК048 до наставка Н2/1. Оптички кабел се планира увезати у рачву ПНР2 на постојећем оптичком каблу ТКЦ Кањижа метро1 и у Н2/1.

Тип оптичког кабла је TOSM 03(2X6)XIIХ0,4X3,5 CMAN G652D.

Оптички кабел је капацитета 12 оптичких влакана дужине око 160 m. Планирана дужина новоископаног рова је цца.128 m.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015) предметни оптички кабел је категорије Г, класификационог броја 222431.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцеле према путу.

Оптички кабел се полаже од наставка ПНР2 у окну ПК048, која се налази на парцели 108- ул. Морнарска, укрштасе са државним путем IV реда- ознака пута 13 на стационожи 15+292, како би се водио у коридору државног пута у зеленом појасу до наставка Н2/1.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни и паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других

објеката/инсталација, према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката. Ако постоје постојеће трасе телекомуникационе мреже, нове комуникационе каблове полагати у исте. Планирани објекат не сме ометати друге функције простора.

Пошто Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Кањижи не располаже подацима о подземним инсталацијама на предметној локацији, уцртане трасе постојећих инсталација и планирана траса приводног оптичког кабла је оријентационо приказана на графичком прилогу бр.2.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: коловоз, тротоар, водовод, фекална канализација, гасовод, електрични вод, електронска комуникациона мрежа, атмосферски канал.

2.5. Удаљеност објеката:

Трасу оптичког кабла усагласити са другим инсталацијама/инфраструктурним објектима – према условима имаоца јавних овлашћења.

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0.8-1.2 m.

На укрштању са државним путем дубина заштитне цеви мора бити минимално 1.5 m од крајње тачке од коте коловозне конструкције.

2.6. Услови изградње:

- оптички кабел у потпуности градити подземно
- при паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојење мора бити 0.5 m и 1.0 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0.5m, а угао укрштања око 90 степени;
- при укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0.3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0.5m;
- у циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронскокомуникационе опреме унутар парцела корисника;

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, ротивпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати оштећења, загађивање или деградирање животне средине.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Приликом изградње планираних објеката морају се задовољити безбедносни, саобраћајни и други услови.

Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Оптички кабел, шахтови и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора.

Траса оптичког кабла мора бити видно обележена стубићима с одговарајућим ознакама.

Инсталације изводити према техничким прописима и условима имаоца јавних овлашћења.

Пре почетка радова на лицу места обавезно утврдити положај подземних инсталација шлицовањем терена.

Приликом раскопавања терена код полагања оптичког кабла, све радове треба извести пажљиво уз претходно шлицовање терена, ради онемогућавања случајног оштећења постојећих уличних инсталација. Сва укрштајна места будућег оптичког кабла са постојећим уличним инсталацијама потребно је прописно обележити.

На местима укрштања на којима се не може држати прописани размак, оптички кабел поставити у заштитну цев.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Дрворед, коловоз, банке, тротоаре, инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојећих објеката.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера.

Предвидети одговарајућу заштиту и обележавање положених подземних водова у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима.

Након завршетка радова на изградњи приводног оптичког кабла и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

Постављање кабла у близини и испод саобраћајница пројектовати у складу са издатим условима за пројектовање - ЈП „Путеви Србије“, бр.ДК-35 од 05.04.2017.год., и ЈП за комуналне услуге „Комуналац“ – Кањижа бр.355-4-11.2/2017-ПУ од 11.04.2017.год. (у прилогу).

Траса предметног оптичког кабла мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред, испод и изнад предметних путева.

Такође усагласити планирану трасу са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописима.

Траса планираног оптичког кабла мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута.

Предметна инсталација мора бити постављена минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута, односно према условима ЈП „Путеви Србије“ у прилогу.

Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90°, у заштитној цеви. Заштитни цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса.

Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и изнад предметног пута.

Планирани оптички кабел мора бити пројектован тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

3.2. Водопроводна инфраструктура:

При свему придржавати се услова „Потиски Водоводи“ д.о.о. Хоргош, бр. 181-0002 од 11.04.2017. год. (у прилогу).

У предметним улицама водоводна мрежа је изграђена од HDPE цеви DN 110 mm на дубини од 1,2 m и налази се на 2,0-3,5 m од регулационе линије, на делу улице Суботички пут, од Кумановске улице до угла Творничке улице водоводна мрежа је изграђена од АСТС цеви DN 80 mm и налази се на 2,5-3,5 m од регулационе линије.

Кућни прикључци су изграђени од РЕ цеви пречника $\varnothing$ 25 mm и налази се на дубини 80cm од коте терена.

Приликом изградње приводног оптичког кабла, посебно обратити пажњу на разделне шахтове, затвараче и хидранте које су уграђене на јавну водоводну мрежу, ако исте падају у трасу оптичког кабла.

Код укрштања оптичког кабла са кућним прикључцима водити рачуна на саме прикључке који се налазе у правцу изграђене водоводне шахте, а који нису дефинисане на графиком прилогу.

При изградњи планираног оптичког кабла не смеју се оштетити пропусти и канали.

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

При свему придржавати се услова „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-83361-17 од 04.04.2017.год. (у прилогу).

Приликом паралелног вођења дозвољена минимална удаљеност између енергетског и оптичког кабла је минимално 0,5 m за каблове 1kV, 10 kV, а 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање извести што ближе 90°, на одстојању од најмање 0,5 m.

Уколико се горе наведени размаци немогу постигнути енергетски кабел се провлачи кроз заштитну цев, али размак не сме бити мањи од 0,3m.

Копање ровова, рупа и слично у близини трасе електроенергетских водова или на укрштању са њима вршити ручно уз посебан опрез.

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима морају бити испоштовани.

Извођач радова има обавезу да приликом радова пази на кућне прикључке изведене подземним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправку о свом трошку.

Трошкови евентуалног измештања електроенергетских водова падају на терет Инвеститора.

Извођач је дужан пре почетка радова известити надлежну дистрибуцију ради одређивања надзора.

3.4. Гасоводна инфраструктура:

При свему се придржавати услова ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, бр. 02-05-3/1119 од 13.04.2017. год.

У улици Суботички пут је изграђен дистрибутивни гасовод ниског притиска са обе стране државног пута, док у улици Морнарска не постоји гасоводна инсталација. Постојећи гасовод такође се укршта са државним путем у близини Морнарске улице.

Приликом укрштања и паралелног вођења морају се задовољити следећи услови:

- раскопавање у зони гасовода на дубини од 30 – 40 см изводити искључиво ручно
- код укрштања најмањи размак треба да износи 30 см, приликом паралелног вођења размак између цеви треба да је минимално 50 см, сем у изузетним случајевима 20 см

Пре почетка извођења радова обавеза извођача радова да обавести ЈП „Србијасгас“.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1а. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - намена површина 1:50000

1б. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - водопривредна инфраструктура 1:50000

1с. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - гасоводна инфраструктура 1:50000

1д. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - електронска и електроенергетска 1:50000

1е. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - саобраћајна инфраструктура 1:50000

2. Ситуација 1:1000

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), односно приступити изради идејног пројекта за решење о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ово решење по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

Подносиоцу захтева,
Архиви.