

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-5919-ISAW-2/2017 од 20.04.2017.
Број: 351-125/2017-1.2.
Дана: 24.04.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву Тот Арпад из Суботице у име инвеститора из Трешњевца, ул. Курија бб., ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу шахта за бунар са електро каблом за напајање, на катастарској парцели бр: 3215/10 к.о. Трешњевац на пољопривредном земљишту, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу шахта за бунар са електро каблом за напајање, са грађевинском површином шахта од 1,32m² и корисном површином од 0,56m² на катастарској парцели бр: 3215/10 к.о. Трешњевац на пољопривредном земљишту који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 1542 к.о. Трешњевац. Предметни објекат је категорије А (А) са класификационим ознаком: 111011. Пројектантска предрачунска вредност радова је 191.556,00 РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Саставни део Решења је Идејни прјекат архитектуре, Идејни пројекат електроенергетских инсталација и Главна свеска.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу Идејног прјекта архитектуре коју је израдио ДОО „ATL STUDIO“ предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., Идејног пројекта електроенергетске инсталације коју је израдио доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. и Главна свеска коју је израдио ДОО „ATL STUDIO“ из Суботице.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 10,92 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститору се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 3,28 динара остаје да у

целости уплати за уређење грађевинског земљишта 7,64 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од 7,64 динара у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-742255843-87 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 38 – 214.

Образложење

Инвеститор
поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника Тот Арпада из Суботице, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу шахта за бунар са електро каблом за напајање, са грађевинском површином шахта од 1,32m² и корисном површином од 0,56m² на катастарској парцели бр: 3215/10 к.о. Трешњевац на пољопривредном земљишту који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 1542 к.о. Трешњевац. Предметни објекат је категорије А (А) са класификационим ознаком: 111011. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта архитектуре и електричне инсталације**, под бројем Е-27/2017-IDP од априла 2017. год., коју је израдио ДОО „ATL STUDIO“ предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 3366 03).
- **1 - Идејни пројекат архитектуре**, под бројем Е-27/2017-IDP од априла 2017. год., коју је израдио ДОО „ATL STUDIO“ предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тот Арпад дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 3366 03).
- **4 - Идејни пројекат електроенергетских инсталација**, под бројем Е-85-12/2016 од IV 2017. год., коју је израдио доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тиквицки А. Марко дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 0712 03).
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је Извод из листа непокретности бр. 1542 к.о. Трешњевац**, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 03.04.2017. год., под бројем 952-1/2017-677 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Пуномоћје** са стране инвеститора за Тот Арпада из Суботице за прибављање документације у електронском систему обједињене процедуре.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 427-12-11.2/2017-GZ од 24.04.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 7,64 динара.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр. 1542 к.о. Трешњевац утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.

113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: