

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-6035-ISAWHA-2/2017 од 12.04.2017.
Број: 351-118/2017-1.2.
Дана: 12.04.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву опуномоћеника Конц Иштван

из Кањиже у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова над адаптацијом зграде амбуланте у насељу Мале Пијаце на катастарској парцели бр: **410/2 к.о. Мала Пијаца**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору за адаптацију зграде амбуланте – објекат бр. 1., са изградњом рампе за приступ објекту особама са инвалидитетом, са изградњом надстрешнице за бицикле, са изградњом улазне терасе, са уградњом подног грејања и адаптација електричне енергије унутар објекта и са енергетском санацијом објекта. Све према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели бр: 410/2 к.о. Мала Пијаца, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 3167 к.о. Мала Пијаца. Предметна изградња ће бити на адресу ул. Арањ Јаноша бр. 6. у насељу Мале Пијаце. Предметни објекат је **категорије В („V“) са класификационим ознаком: 126421**. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 19.505.158,80РСД са обрачунатим ПДВ-ом. Одобрење извођење радова не односи се и на бушење геосонди за загревање предметног објекта.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни прјекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, Идејни пројекат машинских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко опуномоћеника Конц Иштван из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова за адаптацију зграде амбуланте – објекат бр. 1., са изградњом рампе за приступ објекту особама са инвалидитетом, са изградњом надстрешнице за бицикле, са изградњом улазне терасе, са уградњом подног грејања и адаптација електричне енергије унутар објекта и са енергетском санацијом објекта који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 3167 к.о. Мала Пијаца. Предметна изградња ће бити на адресу ул. Арањ Јаноша бр. 6. у насељу Мале Пијаце. Одобрење извођење радова не односи се и на бушење геосонди за загревање предметног објекта. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-5/17-IDP од фебруара 2017. год., коју је израдио доо. „projektni-biro“ Кањижа из Кањиже, ул. Главна бр: 2/Ш. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Каваи Шандор дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 3906 03.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре - ИДП** под бројем Е-5/17-IDP од фебруара 2017. год., коју је израдио доо. „projektni-biro“ Кањижа из Кањиже, ул. Главна бр: 2/Ш. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 311 7437 04.
- **3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација - ИДП** под бројем Е-5/17-IDP од фебруара 2017. год., коју је израдио доо. „projektni-biro“ Кањижа из Кањиже, ул. Главна бр: 2/Ш. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 311 7437 04.
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација - ИДП** под бројем Е-15/17 IDP од марта 2017. год., коју је израдио биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ из Сенте, ул. Золтана Чуке бр. 34. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Тот Нандор дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 Н564 09.
- **6 – Идејни пројекат машинских инсталација - ИДП** под бројем Е-5/17-IDP од фебруара 2017. год., коју је израдио доо. „projektni-biro“ Кањижа из Кањиже, ул. Главна бр: 2/Ш. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Каваи Шандор дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 3906 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: 060469-PE/17од априла 2017. год. коју је израдио Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг доо. „proenergo“ из Новог Сада, ул. Футошки пут бр: 35. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Дејан Бабић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 381 0885 13.
- **Катастарско-топографски план** коју је израдио доо. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, дана 11.04.2017. год.
- **Пуномоћ** за Јано предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже са стране Инвеститора за подношење захтева у електронском систему за издавање решења, под бројем: 9-69/2017-I/A од 10.04.2017. год.
- **Овлашћење** за подносиоца захтева Конц Иштван (ЈМБГ: 0305977820044) из Кањиже са стране директора Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 383-5-15.2/2017-INŽ од 10.04.2017.год.

- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 3167 к.о. Мала Пијаца, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 05.04.2017. год., под бројем 952-1/2017-693 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Решење о одобрењу употребе** инвестиционог објекта – Здравствена станица у Малим Пијацама, под бројем: 354-3 од 20. јануара 1971. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: