

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-5919-LOC-1/2017
Интерни број: 353-19/2017-1.2.
Дана: 04.04.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу бунарског шахта на к.п. 3215/10 к.о. Трешњевац, решавајући по захтеву
, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу бунарског шахта на к.п. 3215/10 к.о. Трешњевац

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 3215/10 к.о. Трешњевац, површине 43225 m², приступ парцели са некатегорисаног пута.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Намена парцеле:

Предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју насеља Трешњевац, која је намењена осталом пољопривредном земљишту.

На парцели плодног земљишта која према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског wc и оставе за смештај воћа.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција објеката и комплекса без накнаде за промену намене, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3.2. Намена објекта:

Предметна парцела се користи за пољопривредну производњу на којој нема изграђених објеката. За потребе пољопривредне производње планирано је изградња бунарског шахта. Планирана бруто површина бунарског шахта је цца 1,32 m², дубина шахта је 1,5m. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, 22/2015) планирани објекат је категорије „А“, класификационог броја 111011.

3.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена постојећом међом парцеле према некатегорисаном путу.

Грађевинска линија објекта шахта треба да је увучена мин. 2 м од регулационе линије и 1 м од бочних међа према графичком прилогу бр.2.

Изградњом објекта не сме се ометати пролаз и друге функције парцеле.

3.4. Урбанистички показатељи:

Заузетост парцеле: Максимални дозвољени степен заузетости пољопривредног земљишта је 30%. (најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак или повртњак).

На предметној локацији на јавној површини су изграђени следећи инфраструктурни објекти: надземни електро вод, некатегорисани општински земљани пут.

3.5. Остали урбанистички услови:

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, могуће је решити индивидуално, путем бушених бунара. На основу Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ("Службени лист СФРЈ", бр. 34/79) - Коширишење воде за снабдевање водом становништва, наводњавање земљишта, техничке потребе привреде и др. се користе плитке подземне воде.

На основу чл. 82. Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр., 30/10 , 93/12) - Вода која се користи за наводњавање пољопривредних култура мора да испуњава услове у погледу квалитета, узимајући у обзир тип земљишта, начин наводњавања као и пољопривредну културу.

За бушење бунара већег капацитета или за бунар за наводњавање пољопривредних површина - који може да утиче на промену водног режима - потребно је преко надлежног општинског органа затражити водопривредне услове од Јавног Водопривредног Предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад (Чл. 117 Закона о водама Сл.гл. РС бр. 30/2010 и 93/2012).

3.6. Обрада, материјал:

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу. Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним и др. захтевима и условима.

Шахтове треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).

Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове.

На дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера, Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.

Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт. Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин.

3.7. Уређење слободних површина:

Најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак или повртњак. Озелењивање ускладити са инфраструктуром: дрвеће са мањом крошњом садити на мин. 3,0 m од зграда, међе, канализације, на мин. 1,5 m од водовода и гасовода, на мин. 1,0 m од подземних инсталација електрике, телефона и др.

3.8. Инфраструктурни објекти:

У прилогу ових локацијских услова се налазе услови ЕПС Дистрибуције, огранак Суботица, зеведени под бр.87.1.0.0.-Д.07.09.-80360-17 од 29.03.2017.год, приликом пројектовања и изградње придржавати се истим.

Предвиђено је прикључење шахта на електродистрибутивни систем са најближег стуба нисконапонске мреже. Прикључак извести кабелом типа ПП00 А 4x25mm².

Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;

Надземни водови, стубови и други електроенергетски објекти морају се изградити/поставити на довољној удаљености, на довољној дубини, висини од других објеката у складу са прописима и посебним условима.

3.9. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора.

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Атмосферске воде треба одводити на властиту парцелу. Објекат и изведени радови не смеју угрожавати друге објекте, ни коришћење јавне површине.

У случају промене у снабдевању инсталацијама и промене у потрошњи потребно је посебним захтевом обратити се надлежном општинском органу ради прибављања услова за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

Извођења радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност и надзор надлежног дистрибутера/имаоца јавних овлашћења.

Објекат мора испуњавати услове стабилности, мора одговарати изолационим, противпожарним и

другим захтевима.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл лист СРЈ“, бр. 11/96).

4. ДРУГИ УСЛОВИ:

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа
2. Ситуација изградње шахта

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

Подносиоцу захтева,
Архиви.