

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-5076-IUP-1/2017 од 06.03.2017. године
Број: 351-68/2017-1.2.
Дана: 27.03.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника Андраш Плетикосић из Палића у име инвеститора

ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде и помоћног објекта у Орому, на локацији ул. Велики пут бр. 76., на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

употреба породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 1) са грађевинском површином од 157m² и са корисном површином од 189m² и помоћног објекта (гаража и остава) спратности П (објекат бр. 2) са грађевинском површином од 92m² и са корисном површином од 81m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекти се налазе на катастарској парцели бр. 1551/2 к.о. Ором, на локацији Велики пут бр. 76. у насељу Ором. Изградња породичне стамбене зграде и помоћног објекта је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-46/2012-III од 29.02.2012. године и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом израђене са стране д.о.о. „ATL STUDIO“ из Суботице под бројем пројекта: Е-16/2011 од децембра 2011. год. за стамбени објекат и СЗТР „Delta Inženjering“ из Кањиже под бројем пројекта: Е-02/2012 од јануара 2012. год. за помоћни објекат.

Саставни део овог одобрења је Потврда о подобности објекта за употребу за изграђени стамбени објекат и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1551/2 к.о. Ором, коју је саставио Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 Е534 10, као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника Плетикосић Андраша из Палића, којом траже одобрење за употребу **породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 1) са грађевинском површином од 157m² и са корисном површином од 189m² и помоћног објекта (гаража и остава) спратности П (објекат бр. 2) са грађевинском површином од 92m² и са корисном површином од 81m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекти се налазе на катастарској парцели бр. 1551/2 к.о. Ором, на локацији Велики пут бр. 76. у насељу Ором.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **Потврда о подобности објекта за употребу** за изграђени стамбени објекат (објекат бр. 1) и помоћни објекат (објекат бр. 2) на кат. парцели бр. 1551/2 к.о. Ором, коју је саставио Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 Е534 10, дана 13.02.2017. год.
- **Елаборат геодетских радова – снимање објекта** на катастарској парцели бр: 1551/2 к.о. Ором коју је израдио ДОО. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., дана 08.02.2017. године.
- **Фотокопија Решења о грађевинској дозволи** под бројем: 351-46/2012- III од 29.02.2012. године.
- **Рачун за електричну енергију** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕД Суботица под ЕД бројем: 2601414700 од 10.01.2017. год.
- **Изјава инвеститора и надзорног органа** који је био Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 1523 03 да је објекат изведен према техничкој документацији и према издатој грађевинској дозволи под бројем: 351-46/2012- III од 29.02.2012. године.
- **Препис листа непокретности под бројем: 1945 к.о. Ором**, као доказ власништва под бројем: 952-1/2017-234 од 13.02.2017. год. коју је издао РГЗ, служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Пуномоћ** за Плетикосић Андраш из Палића за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **18.262,88РСД** од 23.03.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства