

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-8658-IUPH-7/2017 од 21.03.2017. године
Број: 351-90/2017-1.2.
Дана: 23.03.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора

ради издавања одобрења за употребу продајног објекта са пратећим садржајима и спољне електричне инсталације и хидрантске мреже у насељу Кањижа на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба продајног објекта са пратећим садржајима спратности II (објекат бр. 1 – зграда трговине) са грађевинском површином од 1650m² и са корисном површином од 1570m² и спољне електричне инсталације и хидрантске мреже. Класификациони број објекта је 123002 и категорија је „В“ („V“). Објекат је на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа у насељу Кањижа. Изградња продајног објекта је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-279/2015-1.1.1. од 18.12.2015. и на основу измене грађевинске дозволе услед промене инвеститора под бројем: 351-148/2016-1.1.1. од 11.05.2016. године и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом за извођење.

Саставни део овог одобрења је Извештај комисије за технички преглед са Записником о подобности продајног објекта за употребу са пратећим садржајима, на кат. парцели бр. 23 к.о. Кањижа, Извештај и Записник су саставили чланови комисије за технички преглед и то: Милорад Милићевић дипл.инж.арх., Мирко Диклић дипл.инж.арх., Сава Црнојакић дипл.инж.ел., Милан Црнојакић и Александар Вукобрат дипл.инж.маш., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

поднели су захтев у своје име овом органу, којом траже одобрење за употребу **продајног објекта са пратећим садржајима спратности II (објекат бр. 1 – зграда трговине) са грађевинском површином од 1650m² и са корисном површином од 1570m² и спољне електричне инсталације и хидрантске мреже. Класификациони број објекта је 123002 и категорија је „В“ („V“). Објекат је на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа у насељу Кањижа.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **Извештај са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записником о техничком прегледу** за изграђени продајни објекат са пратећим садржајима спратности II (објекат бр. 1 – зграда трговине) на кат. парцели бр. 23 к.о. Кањижа, коју су саставили чланови комисије Милорад Милићевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 400 F652 11, Мирко Диклић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 310 0682 03, Сава Црнојакић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 1813 03, Милан Црнојакић бр. Licence Ministarstva unutrašnjih poslova Beograd 07-152-321/13 и Александар Вукобрат дипл.инж.маш. бр. лиценце: 330 A622 04.
- **Изјава** Инвеститора, Надзорних органа и Одговорних извођача радова да у току извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење радова. Датум изјаве 24.10.2016. и 28.12.2016. године.
- **Изјава** Надзорних органа (Кевешди Ева дипл.грађ.инж., Ана Краковски Нађ дипл.инж.ел. и Дарко Црнописки дипл.маш.инж.) и Инвеститора да укупна вредност инвестиције износи 73.800.000,00РСД.
- **Елаборат геодетских радова – снимање објекта** на катастарској парцели бр: 23 к.о. Кањижа коју је израдио ДОО. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., дана 02.12.2016. године.
- **Елаборат геодетских радова – снимање инсталација** на катастарској парцели бр: 23 к.о. Кањижа коју је израдио ДОО. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., дана 02.12.2016. године.
- **Енергетски пасош за нестамбене зграде у категорији „С“** коју је израдио „LIMIS“ доо. из Руме дана 09.12.2016. год., са одговорним инжењером Милан Лукић дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 381 0341 12.
- **Доказ о уплати Такси** за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. и за употребну дозволу по Тарифном броју 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од **74.200,00РСД** дана 03.02.2017. год. и **74.200,00РСД** дана 06.02.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-

усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства