

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-1507-LOC-1/2017 од 26.01.2017.god.
Интерни број: 353-7/2017-1.2.
Дана: 20.03.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу приводног оптичког кабла ОК СУ98 Кањижа-МУП у Кањижи, на к.п. бр.971, 932/1 и 947/4, К.О. Кањижа, решавајући по захтеву

, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу проводног оптичког кабла ОК СУ98 Кањижа-МУП у Кањижи, на к.п. бр.971, 932/1 и 947/4, К.О. Кањижа

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. л. општине Кањижа бр.“ 6/2013).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметне парцеле се налазе у централној зони насеља Кањижа.

Према Плану к.п.бр.947/1 по намени је зграда МУП- а, к.п. бр.971 је предвиђена парковској површини, док к.п.бр. 932/1 намењена је уличном коридору - главна насељска саобраћајница за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја – на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.Гл. РС“,бр. 105/2013 и 119/3) Државни пут IV реда, ознака пута 13 (Хоргош - Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Киkinда-Зрењанин-Чента-Београд)

Улични коридор је намењен саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу

2.2. Намена објекта:

Планира се изградња приводног оптичког кабла од постојеће инфраструктуре оптички кабел ТКЦ Кањижа метро1 наставка НЛ1 у окну ПК034 до наставка НР2 у окну ПМО-МУП. Оптички кабел се планира увезати у рачву НЛ1 на постојећем оптичком каблу ТКЦ Кањижа метро1 и у НР2.

Тип оптичког кабла је TOSM 03(2X6)XIIХ0,4X3,5 CMAN G652D.

Оптички кабел је капацитета 12 оптичких влакана дужине око 150 m.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015) предметни оптички кабел је категорије Г, класификационог броја 222431.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцеле према путу.

Оптички кабел се полаже од наставка НЛ1 у окну ПК034, која се налази на парковској површини на парцели 971, прелази државни пут IV реда- ознака пута 13 и води се у коридору саобраћајнице у зеленом појасу поред тротоара до наставка НР2 у окну ПМО-МУП испред зграде МУП-а.

По могућности планирани оптички кабел водити поред тротоара удељено цца. 3,0 m од регулационе линије.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни и паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката.

Планирани објекат не сме ометати друге функције простора.

Оријентациона траса оптичког кабла је приказана на графичком прилогу бр.3.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: коловоз, тротоар, водовод, гасовод, електрични вод, атмосферски канал.

2.5. Удаљеност објеката:

Уцртане трасе на приложеној ситуацији су оријентационе, обавезно предвидети пре почетка радова у близини планиране трасе оптичког кабла проверу положаја истих и то ручним ископом.

Трасу оптичког кабла усагласити са другим инсталацијама/инфраструктурним објектима – према условима имаоца јавних овлашћења.

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0.8-1.2 m.

На местима укрштања на којима се не може држати прописани размак, оптички кабел поставити у заштитну цев.

На укрштању са државним путем дубина заштитне цеви мора бити минимално 1.5 m од крајње тачке од коте коловозне конструкције.

2.6. Услови изградње:

- оптички кабел у потпуности градити подземно
- ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојење мора бити 0.5 m и 1.0 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0.5m, а угао укрштања око 90 степени;
- при укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0.3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу оптичког кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0.5m;
- у циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронскокомуникационе опреме унутар парцела корисника;

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, ротивпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

2.7. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати оштећења, загађивање или деградирање животне средине.

Предузети потребне безбедносне мере. При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Приликом изградње планираних објеката морају се задовољити безбедносни, саобраћајни и други услови.

Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Оптички кабел, шахтови и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора.

Траса оптичког кабла мора бити видно обележена стубићима с одговарајућим ознакама.

Инсталације изводити према техничким прописима и условима имаоца јавних овлашћења.

Пре почетка радова на лицу места обавезно утврдити положај подземних инсталација шлицовањем терена.

Сва укрштајна места будућег оптичког кабла са постојећим уличним инсталацијама потребно је прописно обележити.

Дрворед, коловоз, банке, тротоаре, инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Извођењем

радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојећих објеката.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката. Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Предвидети одговарајућу заштиту и обележавање положених подземних водова у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима.

Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера.

Након завршетка радова на изградњи приводног оптичког кабла и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

Предузети мере заштиту на раду.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

Постављање кабла у близини и испод саобраћајница пројектовати у складу са издатим условима за пројектовање - ЈП „Путеви Србије“, бр.АХ139 од 23.02.2017.год. (у прилогу).

Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописима.

Предметна инсталација мора бити постављена минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута, односно према условима ЈП „Путеви Србије“ у прилогу.

Укрштање инсталација са путем пројектовати приближно под углом од 90°, у заштитној цеви. Заштитни цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса.

Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и изнад предметног пута.

Планирани оптички кабел мора бити пројектован тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

3.2. Водопривредна инфраструктура:

При свему придржавати се услова „Потиски Водоводи“ д.о.о. Хоргош, бр. 116-0002 од 23.02.2017. год. (у прилогу).

У предметној улици водоводна мрежа је изграђена од HDPE цеви DN 110 mm на дубини од 1,2 m и налази се на 2,4-4,5 m од регулационе линије. У делу парка водоводна мрежа је изграђена од PVC цеви DN 110 mm и налази се од 0,5-1,0 m од ивичњака коловоза.

Кућни прикључци су изграђени од PE цеви пречника $\varnothing$ 25 mm и налази се на дубини 80cm од коте терена.

Приликом изградње приводног оптичког кабла, посебно обратити пажњу на разделне шахтове, затвараче и хидранте које су уграђене на јавну водоводну мрежу, ако исте падају у трасу оптичког кабла.

Код укрштања оптичког кабла са кућним прикључцима водити рачуна на саме прикључке који се налазе у правцу изграђене водоводне шахте, а који нису дефинисане на графиком прилогу.

При изградњи планираног оптичког кабла не смеју се оштетити пропуси и канали.

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

При свему придржавати се услова „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-43275-17 од 02.03.2017.год. (у прилогу).

Приликом паралелног вођења дозвољена минимална удаљеност између енергетског и оптичког кабла је минимално 0,5 m за каблове 1kV, 10 kV, а 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање извести што ближе 90°, на одстојању од најмање 0,5 m.

Уколико се горе наведени размаци немогу постигнути енергетски кабел се провлачи кроз заштитну цев, али размак не сме бити мањи од 0,3m.

Копање ровова, рупа и слично у близини трасе електроенергетских водова или на укрштању са

њима вршити ручно уз посебан опрез.

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима морају бити испоштовани.

Извођач радова има обавезу да приликом радова пази на кућне прикључке изведене подземним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправку о свом трошку.

Трошкови евентуалног измештања електроенергетских водова падају на терет Инвеститора.

Извођач је дужан пре почетка радова извести надлежну дистрибуцију ради одређивања надзора.

3.4. Гасоводна инфраструктура:

При свему се придржавати услова ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. 02-05-3/730 од 10.03.2017. год.

На предметној локацији, испред објекта МУП-а, је изграђен челични дистрибутивни гасовод пречника $\varnothing$ 168,3, на растојању 1,6 m од регулационе линије. Гасовод даље прелази државни пут у улици Главни трг и наставља даље кроз улицу Братства и јединства.

Приликом укрштања и паралелног вођења морају се задовољити следећи услови:

- раскопавање у зони гасовода на дубини од 30 – 40 cm изводити искључиво ручно
- код укрштања најмањи размак треба да износи 30 cm, приликом паралелног вођења размак између цеви треба да је минимално 50 cm, сем у изузетним случајевима 20 cm

Пре почетка извођења радова обавеза извођача радова да обавести ЈП „Србијагас“.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - намена површина 1:50000
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - водопроводна инфраструктура 1:10000
3. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - гасоводна инфраструктура 1:10000
4. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - електронска и електроенергетска 1:10000
5. Ситуација 1:500

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), односно приступити изради идејног пројекта за решење о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.
Такса за ово решење по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

Подносиоцу захтева,
Архиви.