

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-1446-CPI-2/2017 од 06.03.2017.
Број: 351-67/2017-1.2.
Дана: 20.03.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника Тот Арпад из Суботице у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу сушаре са пратећим производним погонима**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору

ради

изградње сушаре са пратећим производним погонима, на локацији ул. Маршала Тита бр. 74. у насељу Мартонош, бр. катастарске парцеле: 7209 к.о. Мартонош, који је уписан у листу непокретности бр. 2541 к.о. Мартонош. Површина катастарске парцеле: 66131m². Објекат је категорије „В“ (V) са класификационим ознаком: 125103. Спратност зграде ће бити II, грађевинска површина ће бити 1800,00m², корисна површина ће бити 1784². Предрачунска вредност објекта: 127.592.323,60 РСД са ПДВ-ом.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

0 – Главна свеска; Извод из пројекта; 1 – Пројекат архитектуре; 2 - Пројекат конструкције; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација; 4 – Пројекат електроенергетских инсталација; 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; Елаборат заштите од пожара, Извештај спољне техничке контроле.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 282-12-4.2/2017-GZ од 17.03.2017. године.

Образложење

Тот Арпад из Суботице у име инвеститора

дана 06.03.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од фебруара 2017. године, чији је главни пројектант Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-01/2017-PGD од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: Е-01/2017-PGD од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: Е-01/2017-PGD од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-01/2017-PGD од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-11-01/2017 од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-11-01/2017 од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-04/2017 за пројекат архитектуре, конструкцију и хидротехничку инсталацију под бројем пројектата Е-01/2017-PGD. Спољму технику контролу је урадио доо. „DELTA“ студио из Кањиже са вршиоцем спољне контроле Молнар Иштван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-11-01/2017-4 од фебруара 2017. године за пројекат електроенергетских инсталација под бројем пројектата Е-11-01/2017 од фебруара 2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ROTEL“

из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шафрањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.

- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-11-01/2017-5 од фебруара 2017. године за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем пројекта Е-11-01/2017 од фебруара 2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шафрањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем: Е-24/2017 од фебруара 2017. год. чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 07-152-305/12 од 10.05.2016. године.
- **Решење од бр. 952-02-2-2/2017Ц** од 02.03.2017. год. од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа који гласи о броју катастарске парцеле.
- **Пуномоћје** за Тот Арпад из Суботице, ул. Липарска бр. 27А. за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора у електронском систему.
- **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 282-12-4.2/2017-GZ од 17.03.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.

Након тога, на основу Решење од бр. 952-02-2-2/2017Ц од 02.03.2017. год. од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. галсник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је уз захтев приложио техничку документацију који су наведени у тачци IV и детаљно у образложењу, на основу којих је утврђен могућност издавање грађевинске дозволе.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости. Инвеститор је **ослобођен** од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи).

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења (доо. Потиски Водоводи)
4. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства