

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-256-LOC-1/2017 од 09.01.2017.god.
Интерни број: 353-2/2017-1.2.
Дана: 13.03.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела мале електране „Velebit 3“ и промене намене у малу гасну електрану „Velebit 3А“ називне електричне снаге 1 MW и електрану са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Velebit 3В“ називне електричне снаге 1 MW на к.п. 2836 и 2834 к.о. Трешњевац, решавајући по захтеву

на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу дела мале електране „Velebit 3“ и промене намене у малу гасну електрану „Velebit 3А“ називне електричне снаге 1 MW и електрану са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије „Velebit 3В“ називне електричне снаге 1 MW на к.п. 2836 и 2834 к.о. Трешњевац

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Кањижа (Сл.Лист СО Кањижа 19/2012).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

Предметна парцела је површине 4954 m² .

Према Плану горе наведена парцела се налази у ванграђевинском подручју на простору експлоатационог поља нафте и гаса и спада у одобрени истражни простор број 5069 и 5074, сходно томе овај простор је предвиђен за истражне радове NIS-а. Према намени је радни комплекс гасних и нафтних постројења – сабирно отпремна станица.

Према Просторном плану посебан приоритет представља повећање коришћења нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије. Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије.

2.2. Намена објекта:

На предметној парцели су изграђена три когенерациона постројења „Velebit1“, „Velebit2“ и „Velebit3“.

Предмет ових локацијских услова је гасна електрана „Velebit3“ снаге 2MW где се производи електрична енергија помоћу отпадног гаса која настаје током експлоатације нафте.

Планираном реконструкцијом, доградњом и променом намене предметне електране је предвиђена раздвајање истог у две електране са посебним, раздвојеним мерним местима, те настаје:

- мала гасна електрана „Velebit3А“ називне електричне снаге 1MW (на граф.прилогу назначено

бројевима- 2,4,6)

- когенерациона електрана „Velebit3B” – електрана са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије, називне електричне снаге 1MW (на граф. прилогу назначено са бројевим – 1,3,5).

Планирани објекти у склопу реконструкције су:

- акумулатор топлоте – челични резервоар пречника $\varnothing 5$ m висине 10 m (запремине 180 m³) постављен на армирано-бетонски темељ
- контејнер за смештај опреме топлотне подстанице – 2,44x6,06 m, висине 2,60 m, постављен на армирано бетонски темељ димензије 4,44 x 8,06 m, која уједно представља приступни плато до контејнера.
- подземни цевовод топле и хладне воде која повезује планирани обејкат са постојећом котларницом на к.п.бр.2834 к.о.Трешњевац.

Предметни објекат/постројење је категорије Г, класификационог броја 230201, на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, 22/2015).

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцеле према оптинском путу ОП-6 и према некатегорисаном путу на к.п.бр. 2835.

Грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије према техничким, функционалним и безбедносним условима.

Објекти се могу градити као слободностојећи или у низу, а све у зависности од техничко-технолошког просеца производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Удаљеност планираних објеката од међе претежно северне оријентације тј. од пољопривредне парцеле треба да износи мин.1,0 m.

Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката према важећим техничким прописима за предметну врсту обејката.

Планирани објекти не смеју ометати друге функције простора.

Диспозиција постојећих објеката са планираном доградњом је дата на графичком прилогу бр.3.

2.4. Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле .

На предметној парцели су изграђена три когенерациона постројења са потребним инфраструктурним објектима и интерном саобраћајницом.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70% (под зградама, саобраћајницама и платоима). Зелене површине треба да чине минимум 30% од укупне површине парцеле.

2.5. Удаљеност објеката:

При одређивању удаљености објеката поштовати зоне опасности, проходност и приступачност објектима. Узимати у обзир геотехничке и хидротехничке услове терена, услове стабилности објеката, безбедносне, противпожарне и др. прописе.

2.6. Припремни радови, рушење:

Непотребне елементе објекта и инсталација треба уклонити, изместити или рушити.

2.7. Етажност, нивелациони услови:

Постојећи контејнерски објекти су приземни (Р).

Објекте планирати као приземне, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења.

Нивелету саобраћајних површина прилагодити нивелети терена, прилазног пута и тротоара.

Инсталационе водове висински међусобно усагласити и прилагодити теренским приликама.

2.8. Обрада, материјал:

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

Испоштовати прописе који регулишу конкретну област, посебно Закон о енергетици („Сл.Гл.РС“ бр. 145/2014), Закон о експлозивним метријама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.Гл.СРС“ бр. 44/77,

45/85 i 18/89 i " Сл.Гл.РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др. закон и 54/2015 - др. закон).

2.9. Ограда

Предметни комплекс је ограђен.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и економског дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

2.10. Уређење слободних површина:

Хортикултурно уређење треба да има заштитну и естетску функцију. Формирати заштитно зеленило на ободу парцеле.

Терен око објекта планирати и озеленити травњаком и групом украсног зеленила. Проценат озелењености грађевинске парцеле треба да износи најмање 30%.

Избор биљних врста бирати према карактеру концентрације штетних материја, еколошким, функционалним и декоративним својствима. У непосредној близини постројења не садити црни бор или сл. који је лако запаљив.

Древе са мањом крошњом се сме садити на миним. 3,00 m од зграда, међе, канализације; на миним. 1,50m од гасовода, на миним. 1,00 m од подземних инсталација електрике, телефона и сл.

2.11. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора (избор начина грејања, заштита од буке, компатибилност садржаја-функције објекта и сл). Поштовати одредбе Закона о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Закона о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010 и 93/2012), Закона о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“ , бр. 36/2009 и 10/2013), Закона о управљања отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/2016) и друге законске прописе.

Зависно од врсте делатности и технологије Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008).

Узимати у обзир геотехничке и хидротехничке услове терена, услове стабилности објекта, безбедносне и др. услове.

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени MCS скале.

Избором материјала водити рачуна о техничкој отпорности материјала и о њиховој отпорности на пожар. Придржавати се Услови у погледу мера заштите од пожара бр.217-1584/17-3 од 14.02.2017. год. издате од стране „МУП“ Кикинда, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди. Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015), Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл.лист РС 11/96), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91).

Приликом планирања, пројектовања и изградње предметних објекта, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништа, земљиште) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојеће зграде. Проверити положај постојећих инсталација и заштитити их од оштећења.

Објектима се мора обезбедити одговарајућа комунална опремљеност и хигијенски услови.

Зауљене воде са асфалтних површина морају се прикупљати у сепаратор и након пречишћавања могу се испустити у атмосферску канализацију, те ће се на тај начин спречити загађивање тла.

Не смеју се изводити радови у близини уличних инсталација без сагласности и пријаве надлежним органима.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

На простору комплекса електране изграђен је интерна саобраћајница и потребни плато.

Приликом изградње/доградње нових објеката обавезно омогућити приступ до нових садржаја, прилаз интервентних и ватрогасних возила, и пут за евакуацију. Изградити пешачку стазу до објекта.

Обезбедити довољан простор на сопственој парцели за прилаз објектима и за паркирање возила.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95) и осталих важећих прописа. Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара.

Манипулативни плато пројектовати са падом ка спољашности.

3.2. Водопривредна инфраструктура:

Радни комплекс је снабдевен водом из сопственог бунара.

Изградити одговарајућу хидрантску мрежу за гашење пожара и противпожарну заштиту у склопу целог комплекса.

Одвод фекалних, условно чистих атмосферских вода и отпадних вода из постројења вршити сепаратним системом.

Отпадне воде из постројења за когенерацију скупљати у водонепропусни резервоар који ће по потреби празнити надлежно комунално предузеће.

У комплексу предвидети израду одговарајуће канализације са сливницима за скупљање и каналисање атмосферских вода и оцедних вода са саобраћајних и других наменских површина, платоа. На местима где може доћи до загађења вода или тла обавезно предузети мере за заштиту односно предтретман отпадних вода (одмуљивач, сепаратор и др.).

Отпадне технолошке воде пре упуштања у канализациону мрежу потребно је претходно пречистити до квалитета отпадних вода из домаћинства. Придржавати се Уредбе о класификацији вода („Сл.гласник СРС“, бр.5/68) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/2011, 48/2012 и 1/2016).

У свему се придржавати условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. 1-230/3-17 од 14.02.2017.год.

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

Постојећа електрана је повезана на електродистрибутивни систем. Веза са електродистрибутивном мрежом је остварена на средњем напону (20 kV далековод) преко постојеће трансформаторске станице са комплетним ниско и средње напонским разводним постројењем.

Реконструкцијом и доградњом развојене електране прикључити путем постојећег реконструисаног разводног постројења на предметној парцели на подземни 20 kV кабловски вод и то према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., бр. 87.1.0.0.-Д-07.09-319927/2-16 од 28.12.2016.год.

Електроопрему, повезивање постројења на електроенергетску мрежу, каблове, предају произведен вишак енергије дистрибутивном систему електричне енергије и сл. извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима, Уредбом о условима испоруке и снабдевање електричне енергије („Сл.гл. РС“, бр. 63/2013) и према условима надлежног дистрибутера бр.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви и на прелазима испод коловоза и сл.

3.4. Остала инфраструктура:

Остале инсталације који су неопходне у производном процесу извести према важећим техничким прописима.

У случају потребе за новим прикључцима на инфраструктуру или за евентуалне промене у снабдевању инсталацијама, потребно је обратити се надлежном општинском органу ради прибављања услова за прикључење и пројектовање од имаоца јавних овлашћења који се прибављају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015).

4. ДРУГИ УСЛОВИ

Реконструкцију и доградњу дела мале електране „Velebit 3“ и промене намене вршити у складу са чланом 30. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, бр. 145/2014).

За елементе који нису обухваћени правилима ППО Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гл.РС“, бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа 1:50000

1а. Намена простора

1б. Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи

1ц. Туризам и заштита простора

2. Ситуација 1:2500

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ово решење по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви.