

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-2299-ISAW-1/2017 од 03.02.2017.  
Број: 351-27/2017-1.2.  
Дана: 09.02.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву „K.D.M.“ DOO из Суботице у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за уградњу унутрашње инсталације зидног и подног грејања у објекат бр. 1. (објекат за спорт и физкултуру – складиште чамаца и клуб водених спортова) на катастарској парцели бр: 5/1 к.о. Кањижа у насељу Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

ради издавања одобрења за извођење радова за уградњу унутрашње инсталације зидног и подног грејања у објекат бр. 1. (објекат за спорт и физкултуру – складиште чамаца и клуб водених спортова), спратности П+1+Пк, са грађевинском површином објекта од 249m<sup>2</sup> и корисном површином од 786m<sup>2</sup> на катастарској парцели бр: 5/1 к.о. Кањижа у насељу Кањижа који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 903 к.о. Кањижа. Предметна уградња ће бити на локацији Тиски Виногради у насељу Кањижа. Одобрење извођење радова не односи се и на бушење геосонди за загревање предметног објекта. Предметни објекат је категорије **G (Г) са класификационим ознаком: 241221**. Пројектантска предрачунска вредност радова је 3.650.475,00 РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

**II Саставни део Решења** је Идејни машински прјекат унутрашње инсталације зидног и подног грејања са Главном свеском.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу техничке документације односно на основу Идејног машинског прјекта унутрашње инсталације зидног и подног грејања са Главном свеском коју је израдио захтеву „K.D.M.“ DOO из Суботице, ул. Штросмајерова бр. 18., чији је одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 330 2261 03.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за предметне радове по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

### Образложење

Инвеститор

, поднео је захтев овом органу преко пуномоћника „K.D.M.“ DOO из Суботице, за издавање решења о одобрењу извођење радова за уградњу унутрашње инсталације зидног и подног грејања у објекат бр. 1. (објекат за спорт и физкултуру – складиште чамаца и клуб водених спортова), спратности П+1+Пк, са грађевинском површином објекта од 249m<sup>2</sup> и корисном површином од 786m<sup>2</sup> на катастарској парцели бр: 5/1 к.о. Кањижа у насељу Кањижа који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 903 к.о. Кањижа. Предметна уградња унутрашње инсталације грејања ће бити на локацији Тиски Виногради у насељу Кањижа. Предметни објекат је категорије **G (Г) са класификационим знаком: 241221**. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног машинског пројекта**, под бројем KDM-08/17-GS од јануара 2017. год., коју је израдио „K.D.M.“ DOO из Суботице, ул. Штросмајерова бр. 18. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 330 2261 03.
- **6 – Идејни машински пројекат унутрашње инсталације зидног и подног грејања** под бројем KDM-08/17-GS од јануара 2017. год., коју је израдио „K.D.M.“ DOO из Суботице, ул. Штросмајерова бр. 18. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 330 2261 03.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 903 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 16.01.2017. год., под бројем 952-1/2017-58 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Копија плана** за кат. парцелу бр: 5/1 к.о. Кањижа под бројем: 953-1/2017-12 од 16.01.2017. године са стране Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Сагласност сувласника** за подношење захтева електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова од 19.01.2017. год.
- **Пуномоћ** са стране „Кајакашки Клуб „БРАТСТВО“ Кањижа за „K.D.M.“ DOO из Суботице од 19.01.2017. године за прибављање документације у електронском систему обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог

закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

за Шефа Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: