

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-1459-ISAW-1/2017 од 25.01.2017.  
Број: 351-16/2017-1.2.  
Дана: 26.01.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву Лошонц Чабе из Суботице у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом јавног санитарног чвора на катастарској парцели бр: 1664/8 к.о. Ором у насељу Ором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА** СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору **за изградњу јавног санитарног чвора која се састоји из два објекта (објекат А и објекат Б) са грађевинском површином по објекту од око 43m<sup>2</sup> и корисном површине по објекту од 34m<sup>2</sup> на катастарској парцели бр: 1664/8 к.о. Ором** који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 274 к.о. Ором. Предметна изградња ће бити на локацији Велики пут бр. 67. у насељу Ором. Предметни објекат је **категорије В (Б) са класификационим знаком: 127420**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 5.945.601,00РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

**II Саставни део Решења** је Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу техничке документације односно на основу Идејног пројекта архитектуре са главном свеском коју је израдио доо. „CON ВАУ“ предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг из Суботице, чији је пројектант Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 G612 08.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби,** са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу јавних објеката по Одлуци о утврђивању висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Кањижа бр: 5/2015 и 2/2016).

## Образложење

### Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника Лошонц Чабе из Суботице, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу јавног санитарног чвора која се састоји из два објекта (објекат А и објекат Б) са грађевинском површином по објекту од око 43m<sup>2</sup> и корисном површине по објекту од 34m<sup>2</sup> на катастарској парцели бр: 1664/8 к.о. Ором** који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 274 к.о. Ором. Предметна изградња ће бити на локацији Велики пут бр. 67. у насељу Ором. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-03/2017 од јануара 2017. год., коју је израдио доо. „CON ВАU“ предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг из Суботице. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 G612 08.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре - ИДП** под бројем Е-03/2017 од јануара 2017. год., коју је израдио доо. „CON ВАU“ предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг из Суботице. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 G612 08.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Извод из листа непокретности бр. 274 к.о. Ором, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 22.12.2016. год., под бројем 952-1/2016-2484 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Катастарско – топографски план.**
- **Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско** под бројем: 320-60/2017-1.2. од 23.01.2017. године.
- **Пуномоћ** од Инвеститора за Лошонц Чабу под бројем: 9-15/2017-I/A од 25.01.2017. године на основу члана 71. Статута општине Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр: 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) и на основу члана 3. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015).

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: