

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-649-ISAW-1/2017 од 14.01.2017.
Број: 351-9/2017 - 1.2.
Дана: 25.01.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву Кевешди Еве из Кањиже у име инвеститора

ради издавања **одобрења за извођење радова над инвестиционом одржавању део стамбене зграде** на катастарској парцели бр: 749 к.о. Мале Пијаце у насељу Мала Пијаца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору

за инвестиционо одржавање део стамбене зграде (**објекат бр. 1.**) ради замене застарелог црепа, замена олука и застарелих летви, кречење спољних и унутрашњих зидова са грађевинском површином од око 100m² и корисне површине од 75m² на катастарској парцели бр: 749 к.о. Мале Пијаце у насељу Мале Пијаце у улици **Ослобођења бр. 4.**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 2520 к.о. Мале Пијаце. Предметни објекат је **категорије А са класификационим знаком: 111011.** Пројектантска предрачунска вредност није назначен.

II Саставни део Решења је Технички опис и попис радова коју је саставила Кевешди Ева дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу Техничког описа и пописа радова коју је саставила Кевешди Ева дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Није потребно прибавити обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћника Кевешди Еве из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова над инвестиционом одржавању део стамбене зграде (**објекат бр. 1.**) ради замене застарелог црепа, замена олука и застарелих

летви, кречење спољних и унутрашњих зидова са грађевинском површином од око 100m² и корисном површином од 75m² на катастарској парцели бр: 749 к.о. Мале Пијаце у насељу Мале Пијаце у улици Ослобођења бр. 4. који је уписан у Препис листа непокретности бр. 2520 к.о. Мале Пијаце. Предметни објекат је категорије А са класификационим ознаком: 111011. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Технички опис и попис радова** године коју је саставила Кевешди Ева дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 1118 03.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено је** Препис листа непокретности бр: 2520 к.о. Мале Пијаце, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 25.01.2017. год., под бројем 952-5/2017-2 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Копија плана** под бројем: 953-1/2011-481 од 06.12.2011. год издат са стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Пуномоћје** за Кевешди Ева дипл.грађ.инж. из Кањиже, ул. Фехер Ференца бр. 44. за прибављање документације у електронском систему, дана 13.01.2017. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ово Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП

Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: