

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-279/2015-1.1.1.
Дана: 18.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву опуномоћеника „NORTH Engineering” д.о.о. () из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7., у име инвеститора „Mercator-S” д.о.о. () из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 50., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи, на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа, на основу члана 8ђ., 97., 134. став 2., члана 135., 135а., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе опуномоћенику „NORTH Engineering” д.о.о. () из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7., у име инвеститора „Mercator-S” д.о.о. () из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 50., за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи, на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа, уписане у Препис листа непокретности бр. 5929 к.о. Кањижа. Укупна површина парцела је 5698 м². Бруто површина планираног објекта износи (53,50 м х 30,75 м) 1647 м², а нето површина је 1570 м². Максимална висина објекта ће бити 8,10 м до највише тачке објекта. Спратност објекта ће бити II (приземно). Пројектантска предрачунска вредност радова износи 182.241.660,00 РСД са ПДВ-ом.

II Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови под бројем: 353-56/2015-1.1.1. од 03.11.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу и Пројекти за грађевинску дозволу који су потврђени да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу.

III Грађевинска дозвола се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити ни један објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова службу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

IX Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

X Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

XI Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Опуномоћеник „NORTH Engineering” д.о.о. _____ Ј) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7., у име инвеститора „Mercator-S“ д.о.о. _____ Ј0) из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 50., поднео је захтев овом органу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи, на катастарској парцели бр. 23 к.о. Кањижа, уписане у Препис листа непокретности бр. 5929 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе опуномоћеник у име инвеститора је поднео следећу документацију:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-56/2015-1.1.1. од 03.11.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица и Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа, под бројем: 07.09.3.30.4.-216832/3-15 и 69-01/2015-03 од 15.12.2015. год.
- **Пуномоћ** којим Инвеститор опуномоћује фирму „NORTH Engineering” д.о.о. (ПИБ: 100840400) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7., да у име и за рачун инвеститора „Mercator-S“ д.о.о. (ПИБ: 101670560) из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 50., прикупља документацију, контактира са надлежним државним институцијама и подноси захтев за грађевинску дозволу.
- **Извод из пројекта за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података ”NORTH Engineering” Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Лазар Марковић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 8063 04. (3 примерак)
- **0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података ”NORTH Engineering” Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Лазар Марковић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 8063 04. (5 примерак)
- **1 - Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података ”NORTH Engineering” Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране

главног пројектанта: Марта Острогонац дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 0337 03. (5 примерак)

- **2/1 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од новембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ненад Симић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F979 08. (5 примерак)
- **2/2 – Пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466/01-10/15, од новембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „СУПРОЈЕКТ“ Суботица, из Суботице, ул. Цара Душана бр. 5. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Никола Васиљевић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 312 5500 03. (5 примерак)
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Оливера Балажевић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 D301 06. (5 примерак)
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466-E-57-05/2015, од новембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ Суботица, из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Јелена Тиквицки дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 K090 11. (5 примерак)
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466-E-57-05/2015, од новембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ Суботица, из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Јелена Тиквицки дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 K090 11. (5 примерак)
- **6 – Пројекат машинских инсталација за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од новембра 2015. год., коју је израдио ср. биро за пројектовање и инжењеринг „THERMOGAS“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Атила Алакер дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 4888 03. (5 примерак)
- **8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466/01-10/15, од новембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „СУПРОЈЕКТ“ Суботица, из Суботице, ул. Цара Душана бр. 5. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Роланд Епер дипл.инж.саоб., бр. лиценце: 370 I874 10. (5 примерак)
- **9 – Пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марта Острогонац дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 0337 03. (5 примерак)
- **Елаборат енергетске ефикасности за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем: EN-1466, од децембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и

- обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајмл Ференца бр. 7. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марта Острогонац дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 0337 03. (5 примерак)
- **Елаборат заштите од пожара за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем PE-41/2015/EN-1466 од новембра 2015. год., коју је израдио предузеће „PREVI“ заштита од пожара д.о.о. из Суботице, ул. Михајла Пупина бр. 25. Одговорни пројектант је Антал Ковач дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 4356 03, број уверење: 152-73/13. (5 примерак)
 - **Елаборат о геотехничким условима за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем EG-035/15 од јула 2015. год., коју је израдио друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику „GeoEXPERT“ д.о.о., из Суботице, ул. Браће Југовића бр. 9/1. Одговорни пројектант је др Петар Сантрач дипл. грађ. инж., бр. лиценце: 316 1482 10. (1 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: 5035/15 од новембра 2015. године, коју је израдио предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор д.о.о. „SUPPORT“ из Суботице, ул. Петра Драпшина бр. 1. Вршиоц техничке контроле је Паула Милодановић дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 F657 07. (2 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: 5035/15 од новембра 2015. године, коју је израдио предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор д.о.о. „SUPPORT“ из Суботице, ул. Петра Драпшина бр. 1. Вршиоц техничке контроле је Бранислав Ћопић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3172 03. (2 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта саобраћајнице, саобраћаја и саобраћајне сигнализације за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: EN-1466/01-10/15 од новембра 2015. године, коју је израдио с.р. за пројектовање у грађевинарству „ПРОЈЕКТ point“, из Суботице, ул. Самоборска бр. 61. Вршиоц техничке контроле је Роберт Ђембер дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 312 B895 05. (2 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: ТК-57-05/2015-4 од новембра 2015. године, коју је израдио „ROTEL“ електромонтажно, производно, услужно д.о.о. из Суботице, Мајшански пут бр. 28/а. Вршиоц техничке контроле је Роберт Шаркањ дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 6590 04. (2 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: ТК-57-05/2015-5 од новембра 2015. године, коју је израдио „ROTEL“ електромонтажно, производно, услужно д.о.о. из Суботице, Мајшански пут бр. 28/а. Вршиоц техничке контроле је Роберт Шаркањ дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 6590 04. (2 примерак)
 - **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација за изградњу продајног објекта са пратећим садржајима у Кањижи**, под бројем контроле: 1466 од децембра 2015. године, коју је израдио д.о.о. за трговину, експорт-импорт, посредништво и услуге „СІМ-GAS“ из Суботице, ул. Јована Микића бр. 56. Вршиоц техничке контроле је Чаба Керн дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 6055 03. (2 примерак)
 - **Решење** под бројем 501-87/2015-1.1.1. од 07.12.2015. год., издато од стране ове Службе, са закључком, да за пројекта изградње продајног објекта са пратећим

садржајима у Кањижи, није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

- **Препис листа непокретности** бр. 5929 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2015-2551 од дана 14.12.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 7-20/2015-01 од 17.12.2015. год. са стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа. Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 802.205,63 динара. Инвеститор ће накнаду за уређење грађевинског земљишта платити одједном, пре пијаве почетка извођење радова, на рачун бр. 840-742253843-87 кориснику Буџет општине Кањижа, са позивом на број: 97 38 – 214.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр. 5929 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-2551 од дана 14.12.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор има право коришћења на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Како је опуномоћеник „NORTH Engineering“ д.о.о. _____ д) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7., у име инвеститора „Mercator-S“ д.о.о. _____ из Новог Сада, ул. Темерински пут бр. 50., уз захтев за издавање грађевинске

дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење по тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 1070,00 дин. уплаћен је вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл.инж.шумарства