

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-280/2015-1.1.1.
Дана: 17.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Мартинај (Хисни) Ахмет** из Кањиже, ул. Карађорђева бр. 68., ради издавања одобрења за употребу **пекаре у Кањижи**, Трг Пијачни бр. 3., на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА **пекаре у Кањижи**, Трг Пијачни бр. 3., на кат парцели бр. 1118., К.О. Кањижа, површине 01 а 27 м², са објектима бр. 1., 2., 3. према следећем:

Објекат бр. 1., приземан, земљиште под зградом-објектом 68 м², бруто површине 68 м², нето површине 37 м², постојећи.

- Објекат бр. 2., приземан, земљиште под зградом-објектом 13 м², бруто површине 13 м², нето површине 10 м², постојећи.

Објекат бр. 3., приземан, земљиште под зградом-објектом 31 м², бруто површине 31 м², нето површине 28 м², ново изграђен,

која је изведена према Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-167/2006-III од 21.06.2006 год. издато од стране Овог органа (пре Одељење за привреду општине Кањижа).

Саставни део овог одобрења су Записник о техничком прегледу од 11.11.2013. год. без броја као и остала приложена документација у образложењу.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године од дана техничког прегледа.

Образложење

Инвеститор **Мартинај (Хисни) Ахмет** из Кањиже, ул. Карађорђева бр. 68., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу **пекаре у Кањижи**, Трг Пијачни бр. 3., на кат парцели бр. 1118., К.О. Кањижа, површине 01 а 27 м², са објектима бр. 1., 2., 3. према следећем:

- Објекат бр. 1., приземан, земљиште под зградом-објектом 68 м², бруто површине 68 м², нето површине 37 м², постојећи.

- Објекат бр. 2., приземан, земљиште под зградом-објектом 13 м², бруто површине 13 м², нето површине 10 м², постојећи.

- Објекат бр. 3., приземан, земљиште под зградом-објектом 31 м², бруто површине 31 м², нето површине 28 м², ново изграђен.

која је изведена према Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-167/2006-III од 21.06.2006 год. издато од стране Овог органа (пре Одељење за привреду општине Кањижа).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следеће:

1. Правоснажно **Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-167/2006-III од 21.06.2006 год.** издато од стране Овог органа (пре Одељење за привреду општине Кањижа).
2. Записник о техничком прегледу од 11.11.2013. год. без броја са напоменом, да је предметни објект изграђен у складу са издатим одобрењем, техничком документацијом са извесним одступањима и да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме, са предлогом комисије за технички преглед, да се изда решење о употребној дозволи за **пекару у Кањижи**, Трг Пијачни бр. 3., на кат парцели бр. 1118., К.О. Кањижа.
3. Пројекат изведеног стања бр. 113/2014 од 14. 05. 2014. год., од стране D.O.O. „SALMA – BAU“ KANJIŽA из Кањиже, ул. Карађорђева бр. 64. Одговорни пројектант: Молнар Чикош Золтан, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 3370 03.
4. Геодетски снимак за изведене објекте бб. од 26.08.2012. год. од стране SGR „GEO - METAR“ KANJIŽA, из Кањиже, ул. Широка бр. 60/A.
5. Записник Грађевинског инспектора бр. 354-17/2014-1.1.1. од 27.11.2015. год, да је Инвеститор отклонио недостатке према фризерској радњи Хлавинка Имрета на адреси ул. Главна бр. 35. Записник је потписан од стране представника Инвеститора, Хлавинка Имрета и Грађевинског инспектора.
6. Решење (сагласност) МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, Одсека за превентивну заштиту под 07/16 број 217-4578/14-2 од 29.05.2014. год., на техничку документацију.
7. Пројекат заштите од пожара од стране „DELTA STUDIO“ D.O.O. KANJIŽA из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је био Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 F556 07 и 07 бр. 152-306/12 МУП РС од 08.07.2013. год.
8. Техничка контрола Пројекта заштите од пожара, од стране „ATL STUDIO“ D.O.O. SUBOTICA из Суботице, ул. Липарска бр. 27/A, под бр. ТК-03/2014-ПП од марта 2014. год. Тот Арпад, дипл. грађ. инж., Лиценце бр. 310 3366 03 и 07 бр. 152-305/12 МУП РС од 08.07.2013. год.
9. Записник о извршеном редовном прелуду по питању противпожарне заштите од 11.12.2015. год. са мишљењем, да су испуњени просторно-технички услови за рад из области заштите од пожара у објекту пекаре у Кањижи, Трг Пијачни бр. 3., на кат. парцели бр. 1118., К.О. Кањижа. Мишљење је сачинио Љубомир Кнежевић, Маст. инж. заштите од кат. дог. и пожара (Уверење о стеченом високом образовању бр. ФТН-012-09041 од 29.10.2015. год. од стране Универзитета у Новом Саду, Факултета техничких наука).

Комисија за технички преглед горенаведене пекаре је био у саставу: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., лиценце бр. 310 F556 07 и бр. МУП РС 152-306/12 и Ловаш Ласло, дипл. ел. инж., лиценце бр. 450 8418 05., именован решењем Начелника општинске управе општине Кањижа, бр. 351-224/2013-III од 07.10.2013. год.

Гарантни рок из тачке 3 диспозитива овог Решења регулисан је чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015).

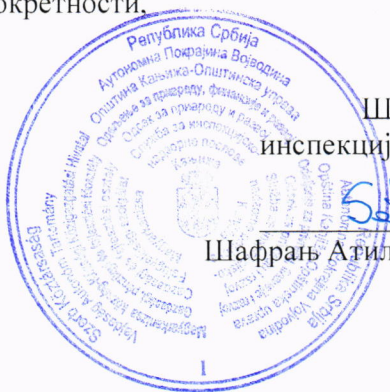
Служба за инспекцијско – надзорне послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,

70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено: Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења,
Служби за Катастар непокретности,
Архиви



Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове

Шафран Атила
Шафран Атила, дипл. инж. шумарства