

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351 -278/2015-1.1.1.
Дана: 17.12. 2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Хармат (Јожеф) Золтана** (), из Кањиже, ул. Лала бр. 22. и **Балинт (Јанош) Емилије** (ЈМБГ), из Кањиже, Алеја Кестенова бр. 9., ради издавања одобрења за употребу изграђених објеката, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ употреба породичне стамбене зграде П+1 (објекат бр. 3., земљиште под зградом – објектом 129 м², бруто површине 242 м², корисне површине 170 м²) и помоћне зграде П (објекат бр. 4., земљиште под зградом – објектом 37 м², бруто површине 37 м², корисне површине 32 м²) на адреси, ул. Лала бр. 22., у Кањижи, на катастарској парцели бр. 2239., К.О. Кањижа, изграђени у складу са грађевинском дозволом бр. 351-147/91-III од дана 17.04.1991. год. и грађевинском дозволом бр. 351-770/85-03 од дана 25.09.1985. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа) и овереног пројекта, израђен од стране ДП „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ КИКИНДА из Кикинде, Титов трг бр.17.. бб. од 1991. год.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Образложење

Хармат (Јожеф) Золтан () и **Балинт (Јанош) Емилија** () из Кањиже, ул. Лала бр. 22. и **Балинт (Јанош) Емилија** () из Кањиже, Алеја Кестенова бр. 9., поднели су захтев овом органу, којом траже одобрење за употребу породичне стамбене зграде П+1 (објекат бр. 3., земљиште под зградом – објектом 129 м², бруто површине 242 м², корисне површине 170 м²) и помоћне зграде П (објекат бр. 4., земљиште под зградом – објектом 37 м², бруто површине 37 м², корисне површине 32 м²) на адреси, ул. Лала бр. 22., у Кањижи, на катастарској парцели бр. 2239., К.О. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. Геодетски снимак од стране D.O.O. „GEO-PANON“ NOVI KNEŽEVAC из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27., од 25.11.2015. год.

2. Грађевинска дозвола бр. 351-147/91-III од дана 17.04.1991. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа) – за стамбену зграду.

3. Грађевинска дозвола бр. 351-770/85-03 од дана 25.09.1985. год., издато од стране овог Органа (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа)- за помоћну зграду.

4. Оверени пројекат, израђен од стране ДП „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ КИКИНДА из Кикинде, Титов трг бр.17., бб. од 1991. год.

5. Потврда бр. 567-0001 од 27.10.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. HORGOŠ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод и канализацију.

6. Потврда бр. 3.20.2-350/7548-12 од 27.11.2015. год., издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, РЦ Електровојводина Нови Сад, Огранак ЕД Суботица, Сектор за трговину ел. енергијом из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

7. Потврда бб. од 27.10.2015. год., издата од стране A.D. ZIP „SLOGA“ U STEČAJU KANJIŽA из Кањиже, Пут народних хероја бр. 21., да је предметна стамбена зграда прикључена на дистрибутивну гасну мрежу (потрошач гаса).

8. Препис Листа непокретности бр. 741., К.О. Кањижа, под бр. 952-1/2015-2304 од 30.10.2015. год., као доказ власништва, издато од стране РГЗ-СКН Кањижа.

9. Потврда (1+1) од стране лица из члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015), да су предметни објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400 м² и П+1+Пк (ПС) и о објекту класификационог броја 124220 категорије „А“- остава, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) подносиоц захтева доставио је потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

, уплаћена је у износу од 800,00 динара вирманом.

Достављено: Странци

Овом органу

Грађевинском инспектору

Архиви



ШЕФ СЛУЖБЕ

за инспекцијско – надзорне послове

Шафрањ Атила