

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-45/2015-1.1.1.
Дана: 16.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву Општине Кањижа _____, из Кањиже, Главни трг бр. 1., за изградњу јавне расвете у Хоргошу, ул. Кањишки пут, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу јавне расвете у Хоргошу, ул. Кањишки пут (од кружног тока до ул. Попова), кат. парцела бр. 16757/1 к.о. Хоргош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2011 и 12/2011).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарских парцела:

Локација предметне катастарске парцеле се налази централној зони насеља Хоргош, а намењена је уличном коридору - главна насељска саобраћајница за вођење интерног, теретног и јавног саобраћаја. Пут је на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр. 105/2013 и 119/3) Државни пут IB реда, ознака пута 13 (Хоргош - Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд). Предметни простор је намењен саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу.

2.2 Врста објекта:

Планира се изградња јавне расвете за осветљење тротоара улице Кањишки пут од кружног тока у центру насеља до улице Попова. Предметна расвета ће се водити паралелно са горе поменутим Државним путем са леве стране од стационаже 3+426 до 3+367, дужине цца 211м, чије ће се светиљке монтирати на стубове који ће се поставити на одговарајућем међусобном растојању. Напојни кабел од НН стуба дистрибутивне мреже до расветних стубова се полаже у ров. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) предметна јавна расвета је категорије Г, класификационог броја 222410.

2.3. Регулациона и грађевинска линија, правила за изградњу:

Регулациона линија је идентична са међом парцеле према ул. Кањишки пут.

Придржавати се минималних одстојања код паралелног вођења и укрштања предметне јавне расвете са осталим инфраструктурним објектима и према техничким прописима, односно условима имаоца јавних овлашћења (у прилогу).

Напојни кабел за јавну расвету ће се полагати у ров на удаљености оријентационо између 4.5м и 6.3м од регулационе линије, а стубови јаве расвете ће се монтирати поред пешачке стазе према графичком прилогу бр. 5.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- у зони централних садржаја електроенергетска мрежа ће се градити подземно по условима грађења за подземну електроенергетску мрежу;
- електрични кабел положити у слободном појасу улице, паралелно са регулационом линијом и другим инсталацијама;
- јавну расвету прилагодити/градити према условима надлежне електродистрибуције;
- електроенергетске каблове градити на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м;
- електроенергетску мрежу градити најмање 0.5м од темеља објеката и 1,0м од саобраћајница;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90 степени;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона до 10кV, а угао укрштања 90 степени;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м;
- светилке за осветљење поставити на стубове на међусобном растојању од 40м и ван колских прилаза објектима;

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору су изграђени следећи инфраструктурни објекти: тротоар, телекомуникациона мрежа, кабловска дистрибутивна мрежа, водоводна и фекална канализација, оптички кабел, отворени атмосферски канали, гасовод, НН електроенергетска инфраструктура и асфалтни коловоз.

2.5. Нивелациони услови

Пре почетка извођења радова на изградњи јавне расвете, проверити тачан положај подземних инсталација шлицовањем терена према положају осталих подземних инсталација прилагодити трасу постављања подземних приводних каблова за јавну расвету. На графичком прилогу је приказан положај надземне и оријентациони положај подземне инфраструктуре према условима имаоца јавних овлашћења.

Према потреби заштитити и изместити инфраструктурне објекте уз сагласност и надзор надлежних органа/имаоца јавних овлашћења.

Планирана висина расветних стубова је 2.7м на које ће се монтирати светилке. Објекат градити/поставити поштујући техничке прописе, карактеристике терена и према функционалним потребама.

2.6. Обрада, материјал, фазност изградње

Јавну расвету пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, и другим захтевима и условима.

За расветна тела користити иста у складу са новим технологијама развоја.

Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

Дозвољена је фазна изградња према функционалним целинама.

2.7 Уређење слободних површина

Након завршетка извођења радова извршити чишћење градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно земљиште довести у првобитно, функционално стање.

2.8. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање и деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Придржавати се одредби Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС).

Користити квалитетне материјале за изградњу покретне врсте инфраструктуре.

Придржавати се Законским и подзаконским прописима за предметну врсту објекта.

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу извести према условима надлежне електродистрибуције.

Дрворед, тротоар и остале инсталације сачувати од оштећења.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима.

Предвидети заштиту од индиректног додира системом заштитног уземљења (ТТ систем напајања) који се полаже у ров заједно са напојним каблом. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних Јавних комуналних предузећа и других надлежних органа.

Планирана врста објекта мора бити изграђена од материјала који су отпорни на климатске услове. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС. Терен након завршетка радова планирати и уредити. Хумусни слој земљишта вратити на површину земље.

Прописно снимити и обележити трасу инсталације.

На предметном подручју нема евидентираних културних добара, посебних мера заштите природе, археолошких налазишта, и сл.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1 Електроенергетска инфраструктура:

Услови „ЕПС Дистрибуција“ огранак електродистрибуција Суботица заведени под бр. 07.09.3.30.4.-137928/15 од 28.09.2015.године су у прилогу.

3.2 Гасоводна инфраструктура

Услови „Слога“ Кањижа заведени под бр. 6/28 од 24.09.2015.год. су у прилогу.

3.3 Водопривредна инфраструктура

Услови „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош заведени под бр. 498-0002 од 2.10.2015.године су у прилогу.

3.4. Телекомуникациона и кабловска инфраструктура

Услови „Телеком Србија“ ИЈ Суботица заведени под бр. 336020/2 ЈБ од 30.09.2015.године су у прилогу.

Услови „Сат-Тракт Бачка Топола заведени под бр. 1339 од 17.09.2015.године су у прилогу.

3.5. Саобраћајна инфраструктура

Услови „ЈП Путеви Србије“ Београд заведени под бр. 344-579/15-1 од 30.11.2015 године су у прилогу.

Стационаже „Војпут“ Суботица заведени под бр. 6-4279/96 од 16.09.2015.године

4. ДРУГИ УСЛОВИ

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из ПГР насеља Хоргош- намена површина 1:5000

2. Извод из ПГР насеља Хоргош- електроенергетска, ТТ и гасоводна инфраструктура 1:5000

3. Извод из ПГР насеља Хоргош- мрежа водопривредне инфраструктуре 1:5000
- 3.1 Извод из ПГР насеља Хоргош- саобраћајна инфраструктура 1:5000
4. Копија плана 1:3500
5. Ситуација 1:1000
6. Услови „ЕПС дистрибуција „Суботица бр. 07.09.3.30.4.-137928/15 од 28.09.2015.год.
7. Услови „Слога“ Кањижа бр. 6/28 од 24.09.2015.год.
8. Услови „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош бр. 498-0002 од 2.10.2015.год.
9. Услови „Телеком Србија“ ИЈ Суботица бр. 336020/2 ЈБ од 30.09.2015.год.
10. Услови „Сат-Тракт“ Бачка Топола бр. 1339 од 17.09.2015.год.
11. Услови „Путеви Србије“ Београд бр. 344-579/15-1 од 30.11.2015.год.
12. Стационаже „Војпут“ Суботица бр.6-4279/96 од 16.09.2015.год.
13. Потврда од РГЗ Кањижа

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шафрањ Агила, дипл. инж. шумарства