

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско – надзорне послове
Број: 353-43/2015-1.1.1.
Дана: 10.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско - надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа решавајући по захтеву **Општине Кањижа**), из **Кањиже, Главни трг бр. 1., за изградњу јавне расвете у Хоргошу, ул. Танчић Михаља и Сегедински пут**, на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу јавне расвете у Хоргошу, ул. Танчић Михаља кат. парцела бр. 16787 к.о. Хоргош и Сегедински пут кат. парцела бр. 16745/1 к.о. Хоргош.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општине Кањижа бр.“ 8/2011 и 12/2011).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарских парцела:

Локација предметних катастарских парцела се налази у оквиру претежно радне зоне и делом у зони породичног становања са радом у насељу Хоргош, а парцеле су намењене уличном коридору и то ул. Танчић Михаља - некатегорисани пут и Сегедински пут који је на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 105/2013 и 119/3) Државни пут IIА реда, ознака пута 100 (Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд). Предметне парцеле су намењене саобраћајној и другој инфраструктури као и заштитном зеленилу.

2.2 Врста објекта:

Планирана је изградња јавне расвете у ул. Танчић Михаља дужине цца 90м, чије ће се светилке монтирати на стубове који ће се поставити на одговарајућем међусобном растојању на удаљености од 0.7м од ивице пута тј. на 0.0м од регулационе линије у зеленом појасу улице и јавна расвета у ул. Сегедински пут дужине цца 35м на удаљености од 0,0м од регулационе линије у зеленом појасу улице на стационажи 2+784, десна страна ДП IIА реда ознака пута 100. Напајање расвете се планира вршити из постојећег нн ваздушнoг вода. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) предметна јавна расвета је категорије Г, класификационог броја 222410.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је идентична са међом парцеле према некатегорисаном путу - ул. Танчић Михаља и Државном путу IIА реда, ознака пута 100 - ул. Сегедински пут.

Придржавати се минималних одстојања код паралелног вођења и укрштања предметне

јавне расвете са осталим инфраструктурним објектима и према техничким прописима, односно условима имаоца јавних овлашћења (у прилогу):

- Стубове за електричну јавну расвету поставити у слободном појасу улице, паралелно са регулационом линијом и другим инсталацијама.
- Јавну расвету прилагодити/градити према условима надлежне електродистрибуције.
- светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0м од коловоза, а на међусобном растојању од 40м и ван колских прилаза објектима.

Јавна расвета је планирана приближно на регулационој линији према графичком прилогу бр. 5.

2.4. Урбанистички показатељи:

У предметним улицама су изграђени инфраструктурни објекти. У ул. Танчић Михаља су изграђени: делом јавна расвета на стубовима, вн електроенергетска мрежа, тротоар, гасовод, водовод, телефон и коловоз. У ул. Сегедински пут: тротоар, телефон, гасовод, отворени атмосферски канали, електроенергетска мрежа, водовод, коловоз.

2.5. Нивелациони услови

Пре почетка извођења радова на изградњи јавне расвете, проверити тачан положај подземних инсталација шлицовањем терена. На графичком прилогу је приказан положај надземне и оријентациони положај подземне инфраструктуре према условима имаоца јавних овлашћења.

Према потреби заштитити и изместити инфраструктурне објекте уз сагласност и надзор надлежних органа/имаоца јавних овлашћења.

Планирана висина расветних стубова је 6.0м. Објекат градити/поставити поштујући техничке прописе, карактеристике терена и према функционалним потребама.

2.6. Обрада, материјал, фазност изградње

Јавну расвету пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима, и другим захтевима и условима.

За расветна тела користити светиљке у складу са новим технологијама развоја.

Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

Дозвољена је фазна изградња према функционалним целинама.

2.7 Уређење слободних површина

Након завршетка извођења радова извршити чишћење градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно земљиште довести у првобитно, функционално стање.

2.8. Мере заштите, заштита животне средине

Изградњом објекта не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање и деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Придржавати се одредби Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009).

Користити квалитетне материјале за изградњу пометне врсте инфраструктуре.

Придржавати се Законским и подзаконским прописима за предметну врсту објеката.

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу извести према условима надлежне електродистрибуције.

Дрворед, тротоар и остале инсталације сачувати од штећења.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима.

Предвидети заштиту од индиректног додира системом заштитног уземљења (ТТ систем напајања) који се полаже у ров заједно са напојним каблом. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету о свом трошку.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних Јавних комуналних предузећа и других надлежних органа.

Планирана врста објекта мора бити изграђена од материјала који су отпорни на климатске

услове. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7^о МЦС. Терен након завршетка радова планирати и уредити. Хумусни слој земљишта вратити на површину земље.

Прописно снимити и обележити трасу инсталације.

На предметном подручју нема евидентираних културних добара, посебних мера заштите природе, археолошких налазишта, и сл.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1 Електроенергетска инфраструктура:

Услови „ЕПС Дистрибуција“ огранак електродистрибуција Суботица заведени под бр. 07.09.3.30.4.-137938/15 од 28.09.2015.године су у прилогу.

3.2 Гасоводна инфраструктура

Услови „Слога“ Кањижа заведени под бр. 6/29 од 24.09.2015.год. су у прилогу.

3.3 Водопривредна инфраструктура

Услови „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош заведени под бр. 499-0002 од 2.10.2015.године су у прилогу.

3.4. Телекомуникациона и кабловска инфраструктура

Услови „Телеком Србија“ ИЈ Суботица заведени под бр. 336030/2 ЈБ од 30.09.2015.године су у прилогу.

Услови „Сат-Тракт Бачка Топола заведени под бр. 1340 од 17.09.2015.године су у прилогу.

3.5. Саобраћајна инфраструктура

Услови ЈП за уређење насеља општине Кањижа заведени под бр. 5-55/2015-02 од 23.09.2015.године

4. ДРУГИ УСЛОВИ

За елементе који нису обухваћени правилима Просторног плана општине Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

5. ПРИЛОЗИ:

1. Извод из ППР насеља Хоргош- намена површина 1:5000
2. Извод из ППР насеља Хоргош- електроенергетска, ТТ и гасоводна инфраструктура 1:5000
3. Извод из ППР насеља Хоргош- мрежа водопривредне инфраструктуре 1:5000
- 3.1 Извод из ППР насеља Хоргош- саобраћајна инфраструктура 1:5000
4. Копија плана 1:2500
5. Ситуација 1:1000
6. Услови „ЕПС дистрибуција „Суботица бр. 07.09.3.30.4.-137938/15 од 28.09.2015.год.
7. Услови „Слога“ Кањижа бр. 6/29 од 24.09.2015.год.
8. Услови „Потиски водоводи“ д.о.о. Хоргош бр. 499-0002 од 2.10.2015.год.
9. Услови „Телеком Србија“ ИЈ Суботица бр. 336030/2 ЈБ од 30.09.2015.год.
10. Услови „Сат-Тракт“ Бачка Топола бр. 1340 од 17.09.2015.год.
11. Услови „Путеви Србије“ Београд бр. 344-580/15-1 од 30.11.2015.год.
12. Стационаже „Војпут“ Суботица бр.6-4279/97 од 16.09.2015.год.
13. Услови ЈП за уређ. насеља општине Кањижа бр. 5-55/2015-02 од 23.09.2015.год.
14. Потврда од РГЗ Кањижа

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“

бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове, на основу тарифних бројева: 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈП. За уређење насеља општине Кањижа
3. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства