

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-269/2015-1.1.1.
Дана: 03.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. _____ из Кањиже, ул. Душана Поповића бр. 10., ради издавања одобрења за употребу **магацина за сировину, складиште за готових производа, везног ходника, манипулативног платоа и хидрантске мреже**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА магацина за сировину, складиште за готових производа, везног ходника, манипулативног платоа и хидрантске мреже. Помоћни објекат (објекат бр. 3.) – магацин готових производа има грађевинску површину од 207m² и 180m² корисну површину са спратношћом од П и висином објекта од 5,76m. Помоћни објекат (објекат бр. 4.) – везни ходник има грађевинску површину од 22m² и 20m² корисну површину са спратношћом од П и висином објекта од 4,16m. Помоћни објекат (објекат бр. 5.) – магацин сировина има грађевинску површину од 872m² и 822m² корисну површину са спратношћом од П и висином објекта од 8,04m. Манипулативни плато (објекат број 6.) има 350m². Хидрантска мрежа је од 275m дужине са пречником цеви од Ø110. Предметни објекти су изграђени на катастарској парцели бр. 5114 к.о. Кањижа у Кањижи у ул. Душана Поповића бр. 10., који је уписан у Препис листа непокретности бр. 1141 к.о. Кањижа, са површином парцеле: 12619m². Објекти су грађени на основу Решења о грађевинској дозволи бр: 351-96/2015-1.1.1. од 01.06.2015.

Саставни део овог одобрења је Извештај о техничком прегледу објеката од 26.11.2015. год. без броја као и остала приложена документација у образложењу.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1 овог Решења износи 2 (два) године.

Образложење

Инвеститор „**ROSAN ARMATURE**“ д.о.о. _____ из Кањиже, ул. Душана Поповића бр. 10., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу за изведене радове на објекте бр. 3., 4., 5., 6. и хидрантску мержу на катастарској парцели бр: 5114 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следеће:

- Правоснажно решење о Грађевинској дозволи бр: 351-96/2015-1.1.1. од 01.06.2015. године.

• **Пројекат архитектуре за извођење** (свеска 1/1 – магацин сировина, свеска 1/2 – складиште готових производа и свеска 1/3 – везни ходник) под бројем: Е-АН-І-112/15 од јуна 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41., из Апатина. Одговорни пројектант је Снежана Драгичевић дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 4554 03, који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење. (1 примерак).

• **Пројекат конструкције за извођење** (свеска 2/1 – магацин сировина, свеска 2/2 – складиште готових производа, свеска 2/3 – везни ходник и 2/4 – манипулативни плато) под бројем: Е-РК-І-112/15 од јуна 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41., из Апатина. Одговорни пројектант је Милка Перић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 L758 12, који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење. (1 примерак).

• **Пројекат хидротехничких инсталација за извођење** (свеска 3) под бројем: Е-НІ-І-112/15 од јуна 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41., из Апатина. Одговорни пројектант је Младен Митровић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 8377 04, који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење. (1 примерак).

• **Пројекат електроенергетских инсталација за извођење** (свеска 4) под бројем: Е-ЕЕ-І-112/15 од јуна 2015. год., коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ROMB DESIGN“ д.о.о. Апатин, ул. Жарка Зрењанина бр. 41., из Апатина. Одговорни пројектант је Видоје Вукореп дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 0393 03, који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење. (1 примерак).

• **Извештај о техничком прегледу објекта** од 26.11.2015. год. без броја коју су саставили чланови комисије за технички преглед у саставу од: Милутин Ђилас дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 400 G360 11), Радомир Старцевић дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 311 0140 15) и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 0988 03) **са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.**

• **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** под бројем: 952-02-7-83/2015Ц од 20.11.2015. год. коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.

• **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** под бројем: 956-02-23/2015 од 20.11.2015. год. коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.

• Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бројем: 2-18/2015-01 од 02.06.2015. год. коју је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор је формирао комисију за технички преглед објекта са именованим члановима комисије за технички преглед према следећем саставу: Милутин Ђилас дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 400 G360 11), Радомир Старцевић дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 311 0140 15) и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 0988 03).

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила Записник о техничком прегледу изграђеног објекта и утврдила да је објекти подобни за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из тачке 3 диспозитива овог Решења регулисан је чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла

и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015).

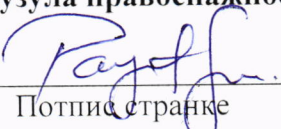
На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015). за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Служба за инспекцијско – надзорне послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

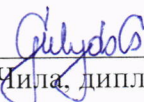
Такса за ово Решење по Тар. бр. 1., 9. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн.) у износу од 57.811,81 РСД уплаћен је вирманом.

Клаузула правоснажности: Странка се одриче права на жалбу, те је решење правоснажно.

 дана: 03.12.2018
Потпис странке

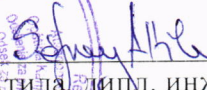
Достављено: Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења,
Служби за Катастар непокретности,
Архиви

Самостални стручни сарадник
у грађевинским пословима:


Гуљаш Чила, дипл.грађ.инж.



Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове


Шафран Атила, дипл. инж. шумарства