

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-268/2015-1.1.1.
Дана: 01.12.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора „TELEK PAPRIKA“ Д.О.О. _____ из Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74., ради издавања одобрења за употребу **магацина за складиштење пољопривредних производа, бетонског платоа и хидрантске мреже**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА магацина за складиштење пољопривредних производа, бетонског платоа и хидрантске мреже. Помоћни објекат – магацин за складиштење пољопривредних производа (објекат бр. 17.) има грађевинску површину од 1760m² и 1720m² корисну површину са спратношћом од П и висином објекта од 10,75m. Бетонски плато има 424m² површину (објекат број 18). Хидрантска мрежа је од 240m дужине са пречником цеви од Ø110. Предметни објекти су изграђени на катастарској парцели бр. 656 к.о. Мартонош у Мартоношу у ул. Маршала Тита бр. 74., који је уписан у Изводу из листа непокретности бр. 2541 к.о. Мартонош, са површином парцеле: 24248m². Објекти су грађени на основу Решења о грађевинској дозволи бр: 351-107/2015-1.1.1. од 12.06.2015.

Саставни део овог одобрења је Записници о техничком прегледу изграђеног објекта у комплексу инвеститора од 26.11.2015. год. без броја као и остала приложена документација у образложењу.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1 овог Решења износи 2 (два) године.

Образложење

Инвеститор „TELEK PAPRIKA“ Д.О.О. _____ из Мартоноша, ул. Маршала Тита бр. 74., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу за изведене радове на објекту бр. 17. на катастарској парцели бр: 656 к.о. Мартонош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следеће:

- Правоснажно решење о Грађевинској дозволи бр: 351-107/2015-1.1.1. од 12.06.2015. године.

- Пројекат архитектуре за извође - 1 са Главном свеском - 0 под бројем: Е-57/2015 од јула 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ATL STUDIO SUBOTICA“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је Тот Арпад дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 3366 03 (1 примерак), који је оверен од инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова

да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

- Пројекат изведеног објекта – електроенергетских инсталација - 4 и телекомуникационих и сигналних инсталација - 5 под бројем: Е-21-03/2015 од септембра 2015. год., коју је израдио д.о.о. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28. Одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 0712 03 (1 примерак).

- Записници о техничком прегледу од 26.11.2015. год. без броја коју су саставили чланови комисије за технички преглед у саставу од: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 410037203) и Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 450 4968 04) са **предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.**

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта под бројем: 952-02-7-78/2015Ц коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације под бројем: 956-01-32/2015 коју је урадио предузеће за геодетске послове Д.О.О. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.

- Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бројем: 2-20/2015-01 од 12.06.2015. год. коју је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

- Решење о спроведби мера заштите од пожара са стране Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту, под бројем: 217-13647/15-2 од 25.11.2015. год.

Инвеститор је донео Одлуку о образовању комисије за технички преглед објекта инвеститора „ТЕЛЕК РАПРИКА“ Д.О.О. од 28.09.2015. год. са именованим члановима комисије за технички преглед према следећем саставу: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 410037203) и Шаркањ Роберт дипл.инж. ел. (бр. лиценце: 450 4968 04).

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила Записник о техничком прегледу изграђеног објекта и утврдила да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из тачке 3 диспозитива овог Решења регулисан је чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015).

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015). за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Служба за инспекцијско – надзорне послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн.,

55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1., 9. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн.) у износу од 110.230,22 РСД уплаћен је вирманом.

Клаузула правоснажности: Странка се одриче права на жалбу, те је решење правоснажно.

Потпис странке

дана: 02.12.2015

Достављено: Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења,
Служби за Катастар непокретности,
Архиви

Самостални стручни сарадник
у грађевинским пословима:

Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.



Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства