

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Кањижа
 Општинска управа
 Одељење за привреду, финансије и развој
 Одсек за привреду и развој
 Служба за инспекцијско-надзорне послове
 Број: 351-190/2015-1.1.1.
 Дана: 20.11.2015. године
 К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора Општине Кањижа **1) из Кањиже, Главни трг бр. 1., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа, на адреси Цигански пут бб., на основу члана 8ђ., 97., 134. став 2., члана 135., 135а., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015) доноси следеће:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору Општини Кањижа _____ из Кањиже, Главни трг бр. 1., за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа, на адреси Цигански пут бб., на катастарским парцелама бр. 7432/2 и 7433 к.о. Кањижа, уписане у Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа. Објекти предвиђени за реконструкцију су: управна погонска зграда, зграда централне команде, лабораторије и базен за биолошку дефосфоризацију. Нови објекти су:

Назив објекта	Бр. кат. парцела	Спратност објекта	Подземна висина објекта	Укупна висина објекта	Бруто развијена грађ. површина
Главна црпна станица	7432/2	По	6,25 м	6,25 м	8 м ²
Мерач протока	7432/2	По+П	2,35 м	2,55 м	15 м ²
Базен за биолошку нитрификацију и денитрификацију	7433	По+П	2,10 м	5,60 м	1705 м ²
Накнадни таложник	7433	По+П	6,90 м	8,00 м	1182 м ²
Црпна станица вишка и рецикулације муља	7433	По+П	4,00 м	5,10 м	24 м ²
Компресорска станица и дехидратација муља	7433	По+П	1,72 м	6,19 м	103 м ²
Укупно:					3037 м²

Унутрашња саобраћајна површина износи 942 м². Предрачунска вредност радова износи 318.897.868,80 РСД са ПДВ-ом.

II Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови под бројем: 353-31/2015-1.1.1. од 29.07.2015. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска за грађевинску дозволу и Пројекти за грађевинску дозволу који су потврђени да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Грађевинска дозвола се издаје на основу приложене техничке документације наведене у образложењу.

IV Ради грађења објекта из захтева **није потребно уклонити** ни један објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова службу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући **регистар за грађење објеката односно извођење радова.**

XI Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

XII Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектанта који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор **Општина Кањижа** **1) из Кањиже, Главни трг бр. 1,** поднео је захтев овом органу за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа, на адреси Цигански пут бб., на катастарским парцелама бр. 7432/2 и 7433 к.о. Кањижа, уписане у Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-31/2015-1.1.1. од 29.07.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **Извод из пројекта за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа,** од августа 2015. год., коју је израдио Завод за водопривреду д.о.о. Суботица, из Суботице, трг Лазара Нешића бр. 9/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марица Стефановић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 Н441 09. (4 примерак)
- **0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа,** под бројем: Е-100/10-GS, од августа 2015. год., коју је израдио Завод за водопривреду д.о.о. Суботица, из Суботице, трг Лазара Нешића бр. 9/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марица Стефановић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 Н441 09. (4 примерак)

- **Главни хидротехнички пројекат (књига бр. 1.1. – текстуални део) за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем: 100/10, од јуна 2014. год., коју је израдио Завод за водопривреду д.о.о. Суботица, из Суботице, трг Лазара Нешића бр. 9/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марица Стефановић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 Н441 09. (5 примерак)
- **Главни хидротехнички пројекат (књига бр. 1.2., 1.3. и 1.4. – графички део) за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем: 100/10, од јуна 2014. год., коју је израдио Завод за водопривреду д.о.о. Суботица, из Суботице, трг Лазара Нешића бр. 9/а. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марица Стефановић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 Н441 09. (5 примерак)
- **Главни пројекат конструкције (књига бр. 2.1. – статички прорачун) за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем: EN-1339, од јуна 2014. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Петер Секереш дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 8056 04. (5 примерак)
- **Извођачки пројекат конструкције (књига бр. 2.2. и 2.3. – детаљи арматуре) за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем: EN-1339, од јуна 2014. год., коју је израдио д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података "NORTH Engineering" Суботица, из Суботице, парк Рајхл Ференца бр. 7. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Петер Секереш дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 8056 04. (3 примерак)
- **Главни пројекат електротехничке инсталације за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем: Е-16/14, од јуна 2014. год., коју је израдио „PERFEKT ELEKTRO“ д.о.о. Суботица, из Суботице, ул. Љубе Шерцера бр. 17. Потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Золтан Берта дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 F597 07. (5 примерак)
- **Елаборат заштите од пожара за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем PE-31/2015 од августа 2015. год., коју је израдио предузеће „PREVI“ заштита од пожара д.о.о. из Суботице, ул. Михајла Пупина бр. 25. Одговорни пројектант је Антал Ковач дипл.маш.инж., бр. лиценце: 330 4356 03, број уверење: 152-73/13. (1 примерак)
- **Елаборат геотехничких истраживања за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем 86-2/10 од марта 2011. год., коју је израдио АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг „hidrozavod dtd“ из Новог Сада, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25. Одговорни пројектант је Александар Токин дипл.инж.геол., бр. лиценце: 491 8271 05. (1 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли хидротехничких пројеката за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем контроле: 034/2015 од августа 2015. године, коју је израдио д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину „Jomi Engineering“ из Суботице, ул. Храстова бр. 33. Вршиоц техничке контроле је Јово Миљивојевић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 314 8379 04. (1 примерак)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем контроле: 2641/2014 од јуна 2014. године, коју је израдио предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор д.о.о. „SUPPORT“ из Суботице, ул. Петра Драпшина бр. 5. Вршиоц техничке контроле је Бранислав Ћопић дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 3172 03. (1 примерак)

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електричне инсталације за изградњу и реконструкцију комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Кањижа**, под бројем контроле: ТК-Р21/14 од јуна 2014. године, коју је израдио електромонтажно, производно, услужно д.о.о. „ROTEL“ из Суботице, Мајшански пут 28/а. Вршиоц техничке контроле је Роберт Шаркањ дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 6590 04. (1 примерак)
- **Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа**, под бројем: 952-1/2015-2415 од дана 20.11.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- **Копија плана** под бројем 953-1/2015-244 од 22.07.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Потврда о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем: 2-53/2015-01 од 19.11.2015. год. са стране Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извод из листа непокретности бр. 5814 к.о. Кањижа под бројем: 952-1/2015-2415 од дана 20.11.2015. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор има право коришћења на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-53/2015-01 од 19.11.2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и

изградњи. („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

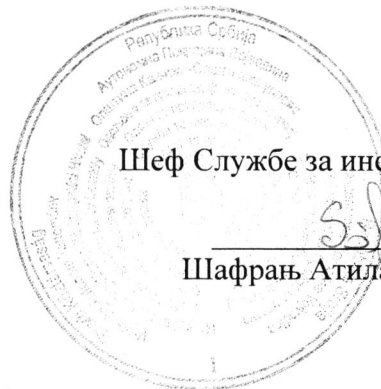
Како је инвеститор **Општина Кањижа** _____, из **Кањиже, Главни трг бр. 1.**, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по чл. 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) се не плаћа.

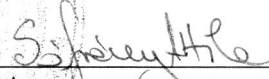
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове


Шифрањ Атила, дипл. инж. шумарства