

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-252/2015-1.1.1.
Дана: 16.11.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Добо Кароља** из Кањиже, ул. Републиканска бр. 39., ради издавања одобрења за употребу **стоваришта грађевинског материјала**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА **стоваришта грађевинског материјала у Кањижи, на адреси ул. Милоша Обилића бб.**, на кат парцели бт. 2010/1., К.О. Кањижа, површине 63 а 87 м² са објектима бр. 1., 2., 3., 4. и 5. према следећем:

- Објекат бр. 1., приземан, земљиште под зградом-објектом 25 м², бруто површине 25 м², нето површине 20 м², постојећи.
- Објекат бр. 2., приземан, земљиште под зградом-објектом 73 м², бруто површине 73 м², нето површине 65 м², ново изграђен,
- Објекат бр. 3., приземан, земљиште под зградом-објектом 7 м², бруто површине 7 м², нето површине 5 м², ново изграђен,
- Објекат бр. 4., приземан, земљиште под зградом-објектом 48 м², бруто површине 48 м², нето површине 38 м², ново изграђен,
- Објекат бр. 5., приземан, земљиште под зградом-објектом 21 м², бруто површине 21 м², нето површине 20 м², ново изграђен,

који су грађени према Решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-204/2013-1.1.1. од 10.09.2013 год. и бр. 351-243/2015-1.1.1. од 02.11.2015. год. издато од стране Овог органа.

Саставни део овог одобрења су Записник о техничком прегледу од 05.11.2015. год. без броја као и остала приложена документација у образложењу.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор **Добо Карољ** из Кањиже, ул. Републиканска бр. 39., поднео је захтев овом органу, којом тражи одобрење за употребу **стоваришта грађевинског материјала у Кањижи, на адреси ул. Милоша Обилића бб.**, на кат парцели бт. 2010/1., К.О. Кањижа, површине 63 а 87 м² са објектима бр. 1., 2., 3., 4. и 5. према следећем:

- Објекат бр. 1., приземан, земљиште под зградом-објектом 25 м², бруто површине 25 м², нето површине 20 м², постојећи.
- Објекат бр. 2., приземан, земљиште под зградом-објектом 73 м², бруто површине 73 м², нето површине 65 м², ново изграђен,

МФ/МФ

5/11/15

- Објекат бр. 3., приземан, земљиште под зградом-објектом 7 м², бруто површине 7 м², нето површине 5 м², ново изграђен,
- Објекат бр. 4., приземан, земљиште под зградом-објектом 48 м², бруто површине 48 м², нето површине 38 м², ново изграђен,
- Објекат бр. 5., приземан, земљиште под зградом-објектом 21 м², бруто површине 21 м², нето површине 20 м², ново изграђен,
који су грађени према Решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-204/2013-1.1.1. од 10.09.2013 год. и бр. 351-243/2015-1.1.1. од 02.11.2015. год. издато од стране Овог органа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следеће:

1. Правоснажно **Решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-204/2013-1.1.1. од 10.09.2013 год. и бр. 351-243/2015-1.1.1. од 02.11.2015. год.** издато од стране Овог органа.
2. Записник о техничком прегледу од 05.11.2015. год. без броја са напоменом, да је предметни објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, техничком документацијом и да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала и опреме.
3. Предлог комисије за технички преглед, да се изда решење о употребној дозволи за стовариште грађевинских материјала у Кањижи, ул. Милоша Обилића бб., на кат парцели бт. 2010/1., К.О. Кањижа.
4. Геодетски снимак за изведене објекте бб. од 05.08.2015. год. од стране KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE, „PARCELA“, из Куле, ул. Маршала Тита бр. 250/3.
5. Потврда, да је Инвеститор измирио своје обавезе у вези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бројем: 01-42/2013-01 од 04.09.2013. год. коју је издао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.
6. Елаборат заштите од пожара од стране „ATL STUDIO“ D.O.O. SUBOTICA из Суботице, ул. Липарска бр. 27/а. Одговорни пројектант је био Тот Арпад, дипл. грађ. инж., лиценце бр. 310 3366 03 и 07 бр. 152-305/12 МУП РС од 08.07.2013. год.
7. Одобрење за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта од стране Овог органа (пре Одељење за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе Општине Кањижа) под бр. 320-219/2010-IV од 30.07.2010. год.
8. Потврда бр. 455-0001 од 27.08.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI“ D.O.O. HORGOS из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметни објекат прикључен на јавни водовод.
9. Потврда бр. 07.12-3.20.2-113830/1-2015 од 04.09.2015. год., издата од стране ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. БЕОГРАД, да је предметни објекат прикључен на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

На захтев Инвеститора, „DELTA STUDIO“ D.O.O. KANJIZA из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., формирао је комисију за технички преглед горенаведених објеката у саставу: Молнар Иштван, дипл. грађ. инж., лиценце бр. 310 F556 07 и бр. МУП РС 152-306/12 и Ловаш Ласло, дипл. ел. инж., лиценце бр. 450 8418 05.

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу и утврдила да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из тачке 3 диспозитива овог Решења регулисан је чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015).

Служба за инспекцијско – надзорне послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено: Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења,
Служби за Катастар непокретности,
Архиви



Шеф Службе за
инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства