

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 351-225/2015-1.1.1.
Дана: 09.11.2015. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву **Агоштон Кароља** (ЈМБГ: 0407942820065) и **Марије** (ЈМБГ: 2803949825089) из **Орома, ул. Фехер Ференца бр. 4., ради издавања одобрења за употребу изграђеног објекта, на истој адреси**, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), члана 41., 42., 43., 44., 45. и 46., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015), чл. 5., Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 85/2015) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђене породичне стамбене зграде, спратности По+П (подрум и приземље), земљиште под зградом-објектом је 145,0 м². Укупна бруто површина је 145,0 м² а укупна нето површина је 123,0 м², на адреси ул. Фехер Ференца бр. 4., у Орому, на катастарској парцели бр. 525 к.о. Ором, изграђену у складу са грађевинском дозволом бр. 351-255/84-03 од дана 13.09.1984. год., издато од стране ове Службе (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа) и главним пројектом, коју је израдио радна организација за пројектовање „НАЅ СТАН“ из Београда, ул. Београдског батаљона бр. 25. Одговорни пројектант је Марио Бербеља дипл.инж.арх., бр. овлашћење: 152-357/80.

Образложење

Агоштон Карољ (ЈМБГ: 0407942820065) и **Марија** (ЈМБГ: 2803949825089) из **Орома, ул. Фехер Ференца бр. 4.**, поднели су захтев овом органу, којом траже одобрење за употребу породичне стамбене зграде По+П (подрум и приземље), земљиште под зградом-објектом 145,0 м², укупна бруто површина је 145,0 м² а укупна нето површина је 123,0 м², на адреси ул. Фехер Ференца бр. 4., у Орому, на катастарској парцели бр. 525 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација, која чини саставни део овог решења:

1. **Геодетски снимак** од стране „PARCELA KULA“ из Куле, ул. Маршала Тита бр. 250/3, од 11.06.2015. год.

2. **Грађевинска дозвола** бр. 351-255/84-03 од дана 13.09.1984. год., издато од стране ове Службе (пре Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа).

3. **Главни пројекат објекта** под бројем техничке документације: 18047 од августа 1984. год., коју је израдио радна организација за пројектовање „НАЅ СТАН“ из Београда, ул.

Београдског батаљона бр. 25. Одговорни пројектант је Марио Бербеља дипл.инж.арх., бр. овлашћење: 152-357/80.

4. **Потврда** бр. 414-0001 од 07.08.2015. год., издата од стране „POTISKI VODOVODI D.O.O. HORGOS“ из Хоргоша, ул. Железничка бр. 22., да је предметна стамбена зграда прикључена на јавни водовод.

5. **Потврда** бр. 3.20.2-350/7538-12 од 10.08.2015. год., издата од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, РЦ Електровојводина Нови Сад, Огранак ЕД Суботица, Сектор за трговину ел. енергијом из Суботице, Сегедински пут бр. 22 – 24., да је предметна стамбена зграда прикључена на локални електрични вод (потрошач електричне енергије).

6. **Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско**, под бројем 320-367/2015-1.1.1. од 13.10.2015. год.

7. **Копија плана** под бројем 953-1/2015-300 од 23.09.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.

8. **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Препис листа непокретности бр. 6 к.о. Ором, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 25.09.2015. год., под бројем 952-1/2015-2048 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Након прегледа приложене документације, Овај орган је установио, да се ради о објекту класификационог броја 111011 категорије „А“ - стамбена зграда са једним станом, површине до 400м² и до П+1+Пк (ПС), према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Овај орган је утврдио, да на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 85/2015) подносиоци захтева доставили су потребну документацију за добијање употребне дозволе, па је издао решење као у диспозитиву.

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015), уплаћена је у износу од 800,00 динара вирманом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од пријема овог Решења. Жалба се предаје непосредно или путем Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, таксирана са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015).

Достављено: Странци
Овом органу
Грађевинском инспектору
Архиви

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Шафрањ Атила, дипл.инж.шумарства

